

**PLÁN ROZVOJE  
OBCE DŘÍNOV**

**2007 – 2015**

**Vypracovaný a schválený zastupitelstvem obce Dřínov**

**září 2007**

**Doplněný a upravený zastupitelstvem obce Dřínov**

**říjen 2009**

**Upravený zastupitelstvem obce Dřínov**

**listopad 2010**

## Nákup a směna pozemků

### 1. Pozemky u Dřínovského rybníka

Nákup p.p. 22/11, 417/2, 417/3 a 417/4 (pro rozšíření dětského hřiště a rekonstrukci rybníka)

*Splněno*

Zaměření pozemků s oddělením částí nacházejících se v silnici, strouze, hrázi rybníka a místní komunikaci včetně územního rozhodnutí

### 2. Pozemky na Dřínovském vrchu

Směna p.PK 639 (pod částí hřiště) za p.PK 347/1 a 347/2 (v lánu Pod Písky) na základě smlouvy o smlouvě budoucí (včetně odhadu a poplatků)

Pořízení p.PK 647 (pod komunikací p.p.704/1 západně od hřiště) buď koupí nebo směnou za část p.p. 653/2

Pořízení zbylé části p.p. 375 – p.PK 295/2, díl 1 v k.ú. Zlosyň, přes který vede místní komunikace Na Horách (po vyřešení vlastnictví dílu)

Pořízení pozemků pod polní cestou K salaši směnou za část p.p. 653/2

### 3. Pozemky u Červené Lhoty

#### 3 a) Úprava hranic areálu velkovýkrmen

Úprava hranic areálu velkovýkrmen včetně prodeje p.p. 515/3, 515/7, 700, části p.PK 515 a části p.PK 516/1 jako podklad pro úpravu hranice obce

*Splněno*

#### 3 b) Úprava hranice pozemku silnice

Vyznačení skutečného průběhu hranice pozemku silnice p.p. 685 s polem p.p.509/8

*Splněno*

Pořízení části p.p. 685 oddělené od pozemku cizího vlastníka

### 4. Úprava katastrální hranice obce

Úprava hranic obce tak, aby pozemky vlastněné obcí Dřínov v cizích katastrech u hranice obce přešly do katastrálního území Dřínov a aby katastrální hranice nevedla po hranici zastavěného území obce – jde o úpravy v oblasti Červené Lhoty a Dřínovského vrchu

## **Rekonstrukce obecních staveb a veřejné zeleně**

### **5. Rekonstrukce OÚ na multifunkční budovu**

Oprava podlah, stropů, omítek, výměna oken a dveří, rekonstrukce elektroinstalace a vodoinstalace a vytápění, výměna příčky, oprava schodiště, oprava kotvení podlahy na půdě, zateplení celé budovy, vybavení zařízením včetně sanity a svítidel

*Splněno částečně*

Odvodnění prostranství před vchodem a položení zámkové dlažby (bezbariérový vstup), osázení křovinami a listnatými stromky, osetí travním semenem, zabudování laviček, stojanů na kola a odpadkových košů

### **6. Dokončení rekonstrukce hospody**

Dokončení rekonstrukce vnitřních prostor včetně odizolování a výměny podlah, částečná výměna oken, zateplení celého objektu

Rekonstrukce vnějších prostor – položení zámkové dlažby (bezbariérový vstup), výstavba oplocení a dětského koutku, osázení křovinami a listnatými stromky, osetí travním semenem, zabudování laviček, stojanů na kola a odpadkových košů

*Splněno částečně*

### **7. Rekonstrukce prodejny**

Oprava opláštění budovy, oprava vytápění, rekonstrukce vodo a elektroinstalace, výměna dlažby a obkladů, oprava vnitřních omítek, zateplení celé budovy.

Přístavba víceúčelového sálu se zázemím, nástavba valbové střechy a podkroví nad stávající prodejnu – prostor pro provozovny služeb a klubovny občanských sdružení.

Vytvoření protiskluzového povrchu (bezbariérový vstup), oprava rampy a schodů, osázení křovinami a listnatými stromky, osetí travním semenem, zabudování laviček, stojanů na kola a odpadkových košů.

### **8. Rekonstrukce autobusových čekáren**

Oprava omítek a nátěrů a zasklení oken v čekárnách U rybníka a Stavadla, oprava nátěrů a zasklení oken čekárny U kříže, výměna výplní stěn čekárny Náves, osázení bezprostředního okolí zelení, umístění laviček, informačních tabulí a odpadkových košů

*Splněno*

### **9. Rekonstrukce budovy čp. 18 – hasičské zbrojnice**

Ubourání přístavby, zbudování nových pevných základů a nová přístavba

*Splněno*

### **10. Rekonstrukce budovy skladiště na st.p. č. 117**

Rekonstrukce střechy, výměna oken a vrat, oprava opláštění

### **11. Rekonstrukce výtoku z Dřínovského rybníka a části Rybničního odpadu**

Prodloužení a směrová a popř. výšková úprava horního výtoku z rybníka a směrová úprava dolního výtoku z rybníka, aby došlo k oddálení stopy Rybničního odpadu od silnice, úprava vyústění výtoků a vydláždění navazujícího dna posunutého Rybničního odpadu a dokončení zpevnění východní hráze

## 12. Vyčištění Dřínovského rybníka

Po výstavbě splaškové kanalizace a rekonstrukci dešťové kanalizace

## 13. Rekonstrukce veřejného osvětlení

Výměna poškozených stožárů při běžné údržbě, při výstavbě kanalizace budou měněny narušené kabely a světla přesazována na nové sloupy dle potřeby na základě provedené revize  
*Splněno částečně odstraněním havarijního stavu sloupů*

## 14. Rekonstrukce místních komunikací

### 14 a) Rekonstrukce povrchu místních komunikací

Rekonstrukce bude prováděna v souvislosti s budováním kanalizace, při dokončení všech plánovaných sítí budou povrchy místních komunikací opatřeny bezprašným, nejspíše asfaltovým povrchem a v místech umožňujících vybudování chodníků budou zároveň budovány chodníky.

### 14 b) Rekonstrukce nájezdů na silnice

Současně s rekonstrukcí silnic III/24217 a III/24218 v zastavěném území obce, nebo po výstavbě kanalizace, rekonstruovat nájezdy z místních komunikací včetně odvodnění

## 15. Obnova a nová výsadba veřejné zeleně

Na základě zpracovaných studií bude po celé období postupně prováděna obnova a údržba veřejné zeleně, rozšíření zeleně osázením veřejných prostranství včetně parkových úprav návsi a údržba zeleně na celém katastru obce

Každoročně bude nakupována zeleň k osázení a výsadbě.

## 16. Nákup techniky pro údržbu veřejných prostranství a zeleně

Nákup nejnutnější techniky pro běžnou údržbu místních komunikací a veřejné zeleně.

## 17. Obnova a údržba historických památek

Oprava poškozených částí pomníku padlých, obnova oplocení a porostů kolem pomníku

Průběžné opravy zvoničky včetně okolí a případný archeologický průzkum

## Obecní novostavby

### 18. Výstavba kanalizace

#### 18 a) Výstavba splaškové kanalizace a ČOV

Viz projekt kanalizace.

#### 18 b) Výstavba dešťové kanalizace

V úzkých ulicích (V Baďátkách, Netřebská, Pod návsí) a nově budovaných ulicích, v jejichž blízkosti nevede žádná vodoteč (Na Píska, Pod Písky, U kříže, V zahradách, Zlosyňská) vybudovat současně se splaškovou kanalizací dešťovou kanalizaci se zaústěním do stávajících vodotečí. Současně upravit stávající vodoteče tak, aby nevedly přes soukromé pozemky a zatrubnit dešťovou kanalizaci podél silnice III/24217.

### 19. Výstavba chodníků podél silnice III/24217

Po vybudování splaškové a dešťové kanalizace jako součást úpravy povrchů a nezbytných vyvolaných investic.

### 20. Výstavba místních komunikací

Stavba místní komunikace „U kříže“ – šterkový povrch

*Splněno*

Stavba místní komunikace „Pod Písky“ a prodloužení místní komunikace „Na Píska“ – šterkový základ

*Splněno*

### 21. Výstavba dětského a sportovního hřiště

#### 21 a) hřiště u rybníka

V návaznosti na hráz rybníka a stávající hřiště na ploše cca 100 x 40 metrů provedení terénních úprav, vybudování ochranného zemního valu podél Rybničního odpadu a výsadby ochranných alejí stromů na východní (k Újezdci) a západní straně (k rybníku); uvnitř plochy zřízení travnatých nebo pískových či antukových hřišť na volejbal/nohejbal, streetbal, malou kopanou a osazení prvků dětského hřiště.

#### 21 b) hřiště pod lesem

V návaznosti na výstavbu nových RD „U kříže“ a další plánovanou výstavbu RD „U kříže II“ obnovit dětské hřiště na pozemku 82/1 a vybudovat sportovní hřiště na pozemku 82/2.

Nově schválenou alternativou využití pozemků 82/1 a 82/2 je zřízení mateřské školky

### 22. Výstavba stanovišť na tříděný odpad

Vybudování zpevněných stanovišť (zámková dlažba, obrubníky) na 4 – 6 kontejnerů v ulicích U kříže, U zvoničky, Pod návsí a V zahradách včetně terénních úprav

### 23. Obnova vyhlídkového místa Altán

Zaměření, vyřešení vlastnictví části na p.p. 295/2 v k.ú. Zlosyň, úprava porostů, prořezání náletů bránících ve výhledu, zbudování jednoduchého posezení a instalace stylových odpadkových nádob, výhledově nějaké víceúčelové vyhlídkové plošiny

## **Pořízení nehmotného majetku**

### 24. Dokončení územního plánu obce

Zpracování návrhu územního plánu na základě schváleného souborného stanoviska ke konceptu územního plánu a zpracování konečné verze územního plánu obce

*Splněno*

### 25. Územní studie na úpravu středu obce

Bude zpracována v návaznosti na územní plán a bude se týkat pozemků p.p. 663/1 a 663/3, 663/22-24 (původní p.PK 663 byly vlastně jedna velká náves) a přilehlých pozemků p.p. 20/2, 22/1, 23/1 a části 678/1 a dále p.p. 64/13 mezi středem obce a Stavadly

*Splněno*

### 26. Územní studie na obnovu a rozšíření veřejné zeleně v obci i kolem obce

V návaznosti na dokončování územního plánu obce bude zpracována také studie na celkové obnovení a rozšíření zeleně na celém katastrálním území obce

*Splněno*

## Investice a příspěvky do neobecního majetku

### 27. Dopravní obslužnost obce

V rámci Pražské integrované dopravy rozšíření dopoledního spojení v pracovních dnech na lince 372 o jeden spoj v každém směru (na interval 90–120 minut), rozšíření podvečerního spojení v pracovních dnech na lince 372 o jeden spoj ve směru z Prahy (na interval 60–75 minut), rozšíření ranního spojení na lince 470 v pracovních dnech o jeden spoj ve směru Mělník (90–120 minut před stávajícím spojem), rozšíření dopoledního spojení ve volných dnech na lince 372 o jeden spoj v každém směru (s případným využitím spojů linky 470) – nutný je podíl všech obcí na trase spojů – a podle rozvoje průmyslových zón podél dálnice D8 rozšířit večerní spojení na lince 372 o jeden spoj ve směru z Prahy po 22. hodině a rozšířit nebo upravit spoje na lince 413 pro obsluhu objektů kolem dálniční křižovatky Úžice

*Splněno*

### 28. Revitalizace vrcholové terasy Dřínovského vrchu

Vybudování cyklostezky v trase od dílen kolem Altánu k místní komunikaci Na Hora. Plochy zemědělské půdy vzhledem k nízké bonitě a obtížné přístupnosti pro zemědělskou mechanizaci by bylo vhodné přeměnit na trvalý travní porost, popř. část nebo celou plochu zalesnit – podrobnější územní studie bude zpracována po dohodě s vlastníky pozemků.

### 29. Plynofikace

Po výstavbě kanalizace a rekonstrukci VTL plynovodu přes Dřínovský vrch na STL přivaděč pro Dřínov dořešit otázku plynofikace obce – na investici by se měl podílet sám provozovatel zařízení a nést i rizika využití nebo nevyužití plynových rozvodů

### 30. Prodloužení vodovodu

Prodloužení vodovodního řadu na p.p. 719 a 678/1 jako příprava pro zástavbu U Kříže III ; půjde o prodloužení vodovodu v poslední stávající místní komunikaci, kde dosud není uložen

*Splněno*

### 31. Rozvoj turistického ruchu

V návaznosti na rozvoj turistického ruchu ve Středočeském kraji a okolních obcích podporovat a dle možností spolufinancovat společné projekty.

### 32. Podpora drobného podnikání a zemědělců

Spolupracovat s drobnými podnikateli a zemědělci, podporovat vznik nových pracovních míst pro obyvatele Dřínova, pomáhat při získávání informací o čerpání finančních prostředků ze státního rozpočtu.