

**PROGRAM ROZVOJE**

**OBCE DŘÍNOV**

**2007 – 2015**

**Vypracovaný a schválený zastupitelstvem obce Dřínov**

**září 2007**

## Nákup a směna pozemků

### 1. Pozemky u Dřínovského rybníka

Nákup p.p. 22/11, 417/2, 417/3 a 417/4 (včetně poplatku KÚ)

Zaměření pozemků s oddělením částí nacházejících se v silnici, strouze, hrázi rybníka a místní komunikaci (včetně případného ÚR)

### 2. Pozemky na Dřínovském vrchu

Směna p.PK 639 (pod částí hřiště) za p.PK 347/1 a 347/2 (v lánu Pod Písky) s rodinou Čermákových (včetně odhadu a poplatků)

Koupě p.PK 647 (pod komunikací p.p.704/1 západně od hřiště) od pí Malé a p. Pedlíka (jde o poslední nevykoupený pozemek pod místní komunikací Na Horách, bez kterého nelze dořešit zbytek komunikace procházející přes k.ú. Zlosyň)

(na tuto částku byla koncem roku 2005 učiněna nabídka, ale bez odezvy; částka odpovídala tehdy platným odhadním cenám jednotlivých částí p.PK 647 podle jejich způsobu využití; podaří-li se tento výkup, budeme moci jako vlastníci 10x většího sousedního pozemku požádat PF ČR o převod p.p. 375 v k.ú. Zlosyň, přes který vede místní komunikace Na Horách)

### 3. Pozemky u Červené Lhoty

Úprava (napřimění) hranic areálu velkovýkrmen tak, aby vně areálu zůstala jen reálně obdělávatelná plocha a současně byly zpřesněny hranice pro zamýšlenou úpravu katastrálních hranic s obcí Úžice, až tam budou ukončeny komplexní pozemkové úpravy; týká se p.p. 551/3, 515/7, 700, části p.PK 515 a části p.PK 516/1

### 4. Úprava vlastnictví pozemků

Pod silnicí na p.p. 685 – obecní p.PK 685 je asi z poloviny v silnici a z poloviny mimo a zbytek pozemku silnice tvoří ještě část obecní p.PK 515 a pak část p.PK 518 rodiny Čermákových, s jejímž zbytkem sousedí v poli p.p. 509 zbylá část obecní p.PK 685. Jde o jedinou silnici v k.ú. Dřínov, která nevede celá po pozemcích obce Dřínov. Zlepšíme si jednací pozici v řízení o úpravách silnice, protože z výpisu z KN bude hned jasné, kdo je vlastníkem pozemku, a též bude zpřesněna hranice pro zamýšlenou úpravu katastrálních hranic s obcí Úžice, až tam budou ukončeny komplexní pozemkové úpravy. Toto by bylo vhodné řešit současně se směnou pozemků na Dřínovském vrchu.

## Rekonstrukce obecních staveb

### 5. Rekonstrukce OÚ na multifunkční budovu

Oprava podlah, stropů, omítek, výměna oken a dveří, rekonstrukce elektroinstalace a vodoinstalace a vytápění, výměna příčky, oprava schodiště, oprava kotvení podlahy na půdě, zateplení celé budovy, vybavení zařízením včetně sanity a svítidel.

Budova bude využívána veřejností – knihovna s bezplatným internetem, klubovna, zasedací a společenská místnost, herna a tréninková místnost pro stolní tenis, šatny a sociální zařízení.

#### Úprava prostranství kolem budovy

Odvodnění prostranství před vchodem a položení zámkové dlažby (bezbariérový vstup), osázení křovinami a listnatými stromky, osetí travním semenem, zabudování laviček, stojanů na kola a odpadkových košů

### 6. Dokončení rekonstrukce hospody

Dokončení rekonstrukce vnitřních prostor včetně odizolování a výměny podlah, částečná výměna oken, zateplení celého objektu.

#### Úprava prostranství kolem budovy

položení zámkové dlažby (bezbariérový vstup), výstavba oplocení a dětského koutku, osázení křovinami a listnatými stromky, osetí travním semenem, zabudování laviček, stojanů na kola a odpadkových košů

### 7. Rekonstrukce prodejny

Oprava opláštění budovy, nástavba valbové střechy na původní rovnou, oprava vytápění, rekonstrukce vodo a elektroinstalace, výměna dlažby a obkladů, oprava vnitřních omítek, zateplení celé budovy.

#### Úprava prostranství kolem budovy

Vytvoření protiskluzového povrchu (bezbariérový vstup), oprava rampy a schodů, osázení křovinami a listnatými stromky, osetí travním semenem, zabudování laviček, stojanů na kola a odpadkových košů.

### 8. Rekonstrukce autobusových čekáren

Oprava omítek a nátěrů a zasklení oken v čekárnách U rybníka a Stavadla, oprava nátěrů a zasklení oken čekárny U kříže, výměna výplní stěn čekárny Náves, osázení bezprostředního okolí zelení, umístění laviček, informačních tabulí a odpadkových košů

### 9. Rekonstrukce budovy čp. 18 – hasičské zbrojnice

Výměna oken, oprava střechy, výměna okapů, oprava vnitřních omítek, vybudování sociálního zařízení, vodovodní přípojky, oprava podlah a položení bezpečnostní dlažby, zateplení objektu.

### 10. Rekonstrukce budovy skladiště na st.p. č. 117

Rekonstrukce střechy, výměna oken a vrat, oprava opláštění

#### 11. Rekonstrukce výtoku z Dřínovského rybníka a části Rybničního odpadu

Prodloužení a směrová a popř. výšková úprava horního výtoku z rybníka a směrová úprava dolního výtoku z rybníka, aby došlo k oddálení stopy Rybničního odpadu od silnice, úprava vyústění výtoků a vydláždění navazujícího dna posunutého Rybničního odpadu a dokončení zpevnění východní hráze; bude provedeno po vykoupení pozemků (viz bod 1.) a upravená trasa Rybničního odpadu musí být známa před zaměřením pozemků;

#### 12. Vyčištění Dřínovského rybníka

Po výstavbě splaškové a rekonstrukci dešťové kanalizace

#### 13. Rekonstrukce veřejného osvětlení

Patice lamp budou měněny během běžné údržby, při výstavbě kanalizace budou kabely ukládány postupně do země a světla přesazována na nové sloupy dle potřeby na základě provedené revize.

#### 14. Rekonstrukce místních komunikací

Rekonstrukce bude prováděna v souvislosti s budováním kanalizace, při dokončení všech plánovaných sítí budou povrchy místních komunikací opatřeny bezprašným, nejspíše asfaltovým povrchem a v místech umožňujících vybudování chodníků budou zároveň budovány chodníky.

## Obecní novostavby

### 15. Výstavba kanalizace a ČOV

Bez podrobností. Viz projekt kanalizace.

### 16. Výstavba chodníků podél silnice III/24217 se zatrubněním dešťové kanalizace

Po vybudování splaškové kanalizace jako součást úpravy povrchů a nezbytných vyvolaných investic. Současně bude provedeno zatrubnění dešťové kanalizace a zaústění povrchové vody z místních komunikací.

### 17. Výstavba místních komunikací

Stavba místní komunikace „U kříže“ - stavba bude provedena na II. etapy – šterkový základ a po dokončení výstavby dokončení zpevněného asfaltového povrchu včetně výstavby chodníků

Stavba místní komunikace „U kříže II“ – postup stejný jako u výše uvedené komunikace

### 18. Výstavba dětského a sportovního hřiště

#### 18 a) hřiště u rybníka

V návaznosti na hráz rybníka a stávající chátrající hřiště na ploše cca 100 x 40 metrů provedení terénních úprav, vybudování ochranného zemního valu podél Rybničního odpadu a výsadby ochranných alejí stromů na východní (k Újezdci) a západní straně (k rybníku); uvnitř plochy zřízení travnatých nebo pískových či antukových hřišť na volejbal/nohejbal, streetbal, malou kopanou a osazení prvků dětského hřiště.

#### 18 b) hřiště pod lesem

V návaznosti na výstavbu nových RD „U kříže“ a další plánovanou výstavbu RD „U kříže II“ obnovit dětské hřiště na pozemku 82/1 a vybudovat sportovní hřiště na pozemku 82/2.

## Pořízení nehmotného majetku

### 19. Dokončení územního plánu obce

Zpracování návrhu územního plánu na základě schváleného souborného stanoviska ke konceptu územního plánu a zpracování konečné verze územního plánu obce

### 20. Územní studie na úpravu středu obce

Bude zpracována v návaznosti na územní plán a bude se týkat pozemků p.p. 663/1 a 663/3, 663/22-24 (původní p.PK 663 byly vlastně jedna velká návěs) a přilehlých pozemků p.p. 20/2, 22/1, 23/1 a části 678/1 a dále p.p. 64/13 mezi středem obce a Stavadly, protože ostatní pozemky místních komunikací jsou široké jen na umístění tělesa komunikace a úzkého zeleného pásu či chodníku. Úpravu severní poloviny návsi bude třeba řešit s ohledem na předpokládané úpravy objektu prodejny a s ohledem na dopravní obslužnost hasičské zbrojnice. Jižní polovina návsi má již téměř definitivní podobu – zbývá jen provést předjednanou demolici čp. 57 s kompenzační úpravou hranic stavební parcely, aby bylo možno rozšířit silnici mezi čp. 57 a 60 včetně výstavby chodníku, a popř. dořešit zeleň ve středu návsi. (Využití p.p. 82/1 (za dílnami) musí být vyřešeno současně s územní studií nebo územním rozhodnutím na zástavbu lokality U kříže II (na p.p. 177/1), neboť tento pozemek přímo navazuje na zelený pás, který na p.p. 177/1 musí vzniknout nad hlavním závlahovým řadem a dočasným VTL plynovodem. Jeho využití pro hřiště, popř. pro zeleň by mělo být zachováno.)

### 21. Územní studie na obnovu a rozšíření veřejné zeleně v obci i kolem obce

V návaznosti na dokončování územního plánu obce bude zpracována také studie na celkové obnovení a rozšíření zeleně na celém katastrálním území obce.

## Investice a příspěvky do neobecního majetku

### 22. Obnova vyhlídkového místa Altán

Nejprve je nutné zaměření, protože toto místo není v pozemkových mapách, a protože jde o místo na hranicích dvou katastrů, bude třeba se dohodnout s obcí Zlosyň, aby celé toto místo přešlo do k.ú. Dřínov, a popř. odkoupit od Lesů ČR tu část, která není na obecním pozemku

Vlastní obnova – úprava porostů, prořezání náletů bránících ve výhledu, zbudování jednoduchého posezení a instalace stylových odpadkových nádob, výhledově nějaké vyhlídkové plošiny (víceúčelové),

### 23. Revitalizace vrcholové terasy Dřínovského vrchu

Územní plán obce předpokládá vybudování cyklostezky, která by navazovala na místní komunikaci Na Hora, vedla k Altánu a od hřiště k nejvyššímu bodu Dřínovského vrchu (u salaše) a kolem staré hájovny do Zlosyně. Plochy zemědělské půdy vzhledem k nízké bonitě a obtížné přístupnosti pro zemědělskou mechanizaci by bylo vhodné přeměnit na trvalý travní porost (kulturní louka či pastvina) nebo na trvalý travnatý porost ke sportovnímu využití (golfové hřiště), popř. část nebo celou plochu zalesnit – podrobnější územní studie bude zpracována po dohodě s vlastníky pozemků.

### 24. Dopravní obslužnost obce

V rámci Pražské integrované dopravy rozšíření dopoledního spojení v pracovních dnech na lince 372 o jeden spoj v každém směru (na interval 90–120 minut), rozšíření podvečerního spojení v pracovních dnech na lince 372 o jeden spoj ve směru z Prahy (na interval 60–75 minut), rozšíření ranního spojení na lince 470 v pracovních dnech o jeden spoj ve směru Mělník (90–120 minut před stávajícím spojením), rozšíření dopoledního spojení ve volných dnech na lince 372 o jeden spoj v každém směru (s případným využitím spojů linky 470) – nutný je podíl všech obcí na trase spojů – a podle rozvoje průmyslových zón podél dálnice D8 rozšířit večerní spojení na lince 372 o jeden spoj ve směru z Prahy po 22. hodině a rozšířit nebo upravit spoje na lince 413 pro obsluhu objektů kolem dálniční křižovatky Úžice – půjde buď o ZDO financovanou krajem nebo provozovateli objektů

### 25. Rekonstrukce silnic

Prioritní je rekonstrukce silnice III/00810 (na p.p. 685) u Červené Lhoty, která je nejvíce poškozena dopravou do a z pískoven, a to současně s úpravou trasování dopravní obslužnosti pískoven Hostín a Zálezlice. Později současně s rekonstrukcí silnic III/24217 a III/24218 v zastavěném území obce, nebo po výstavbě kanalizace, rekonstruovat nájezdy z místních komunikací včetně odvodnění

### 26. Plynofikace

Po výstavbě kanalizace bude nutno vyřešit otázku plynofikace obce, protože to by byla poslední liniová stavba v obci. V konceptu územního plánu se s ní počítá, ale investici by musel provést sám provozovatel zařízení a nést i rizika využití nebo nevyužití plynových rozvodů.

## **Obnova a nová výsadba veřejné zeleně**

### 27. Obnova a nová výsadba veřejné zeleně

Na základě zpracovaných studií bude po celé období postupně prováděna obnova a údržba veřejné zeleně, rozšíření zeleně osázením veřejných prostranství včetně parkových úprav návsi a údržba zeleně na celém katastru obce

Každoročně bude nakupována zeleň k osázení a výsadbě.

### 28. Nákup techniky pro údržbu veřejných prostranství a zeleně

K realizaci údržby veřejné zeleně a veřejných prostranství bude zakoupena technika v počáteční hodnotě cca 400.000 Kč

## **Turistický ruch**

### 29. rozvoj turistického ruchu

V návaznosti na rozvoj turistického ruchu ve Středočeském kraji a okolních obcí budou podporovány a dle možností spolufinancovány společné projekty.

### 30. Obnovení a údržba historických památek

Finanční částka na údržbu místních památek (zvoničky, popř. obnoveného vyhlídkového altánu a archeologický průzkum) bude každoročně zanesena v rozpočtu obce.

## **Podnikání a vznik nových pracovních míst**

### 31. Podpora drobného podnikání a zemědělců

Spolupráce s drobnými podnikateli a zemědělci, podpora vzniku nových pracovních míst pro obyvatele Dřínova, pomoc při získávání informací o čerpání finančních prostředků ze státního rozpočtu.