

**Zápis č. 19/2008**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 26.5.2008**

Přítomni:

Bocková, Kadlecová, Měřínský, Mužáková, Myška, Ševic, 14 hostů dle prezenční listiny, která tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu

Neomluven: Hovorka

**Program:**

1. Řešení stížností na provozování hospody
2. Závěr jednání o BPS Červená Lhota
3. Změna využití ploch proti schválenému Soubornému stanovisku
4. Otevírání obálek výběrového řízení na rekonstrukci multifunkčního domu
5. Otevírání obálek výběrového řízení na výměnu oken multifunkčního domu
6. Otevírání obálek výběrového řízení na výstavbu dětského hřiště
7. Různé
8. Diskuse

Zasedání zahájila starostka obce, v době zahájení zasedání přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. V úvodu nechala starostka schválit změnu v pořadí bodů programu vzhledem k přítomnosti občanů na zasedání, zastupitelstvo schválilo upravený program **usnesením č. 19/1 s výsledkem: všichni PRO.**

**K bodu 1.**

Řešení stížností na provozování hospody

Zasedání se zúčastnil nový nájemce místního hostince pan Zimmermann včetně personálu. Na základě usnesení 18/11 byl písemně vyzván, aby se vyjádřil k nedostatkům při provozování místního hostince a porušování smluvních podmínek. Během hodiny prošla diskuse mezi občany a nájemcem, zápis z jednání činí přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Starostka na závěr diskuse navrhla nájemci dvě řešení současné nespokojenosti občanů: provozovat hostinec takovým způsobem, aby byl občany využíván a nebyly řešeny stížnosti – dle smluvních podmínek, nebo ukončit nájemní vztah. Nájemce pan Zimmermann zvolil ukončení nájemního vztahu s termínem k 30.6.2008. Návrh byl schválen usnesením 19/2 poměrem hlasů 4 PRO (Bocková, Kadlecová, Mužáková, Ševic), 2 ZDRŽELI (Měřínský, Myška). Zastupitelstvo se shodlo, že bude osloven 2. zájemce o pronájem hostince a vyzván k upřesnění nabídky do 9.6. do 19.00 hod. V případě, že nabídka nebude splňovat ekonomické parametry, bude vypsáno nové výběrové řízení

**K bodu 2.**

Závěr jednání o BPS Červená Lhota

Starostka seznámila přítomné s výsledky jednání občanů obce Dřínov a zástupci pořizovatele záměru výstavby BPS Červená Lhota a zástupcem Velkovýkrmem Mělník, z jednání vzešlý požadavek provést referenční měření hluku a zápachu před výstavbou a po ukončení výstavby BPS Červená Lhota v souladu s usnesením 18/7 byl zaznamenán do zápisu z ústního projednání územního souhlasu konaném na Stavebním úřadu MěÚ Kralupy nad Vltavou. Výstavba BPS by měla začít na jaře 2009.

**K bodu 3.**

1. Územní plán obce

Firma PRISVICH zpracovávající územní plán obce seznámila starostku a komisi rozvoje obce se stavem prací na návrhu územního plánu. Nejvýraznější změnou je, že podle nového stavebního zákona se bývalé zastavitelné území stává zastavitelnou plochou, která se stane součástí zastavěného území v okamžiku zástavby, a že každá stavba s pozemkem tvořící její nedílnou součástí, i když je mimo intravilán, tvoří zastavěné území – proto bude mít obec Dřínov pět zastavěných území : hlavní (rozšířený bývalý intravilán), tři Na Horách, a to fotbalové hřiště, bývalou salaš a vodojem, a část Červené Lhoty přesahující na náš katastr. Současně firma PRISVICH sdělila, že pokud chce obec do územního plánu zapracovat něco odlišné od souborného stanoviska ke KÚPO, musí to být podloženo usnesením obecního zastupitelstva. Předseda komise rozvoje obce proto zastupitelstvu navrhl doplnit souborné stanovisko v šesti bodech, a to o plochy U kříže IIb na p.p. 177/1 a IIIa a III na p.p. 317/1, aby se při trvajícím zájmu o výstavbu ve Dřínově efektivněji zhodnotily inženýrské sítě nově natažené do lokality U kříže, dále o plochu Za rybníkem, aby bylo možné rozšířit dětské hřiště u rybníka na přilehlé obecní pozemky, o plochu U dvora na jižním okraji Stavadel, aby se zarovnal hranice zastavěného území, která bude ze severu přiléhat k vodovodnímu přivaděči do obce, a o plochu Na Horách vedle bývalé salaše, aby byl možný rozvoj střediska chovu koní o plochu parkurového cvičiště. Zastupitelstvo obce **usnesením č. 19/3** doplnění souborného stanoviska o těchto šest lokalit jednomyslně schválilo a současně **usnesením č. 19/6** uložilo Jitce Bockové a Martinu Ševicovi zajistit zpracování ploch vymezených usnesením č. 19/3 do návrhu územního plánu obce Dřínov. Mapové vyznačení ploch činí přílohu tohoto zápisu č. 3

#### **K bodům 4.5.6.**

Otevírání obálek výběrového řízení na rekonstrukci multifunkčního domu

Otevírání obálek výběrového řízení na výměnu oken multifunkčního domu

Otevírání obálek výběrového řízení na výstavbu dětského hřiště

Zastupitelstvo schválilo jednohlasně **usnesením 19/4** komisi pro výběrová řízení na rekonstrukci multifunkčního domu, na výměnu oken multifunkčního domu a na výstavbu dětského hřiště ve složení: předseda: T.Měřínský, ostatní členové: Bocková, Kadlecová, Mužáková, Myška, Ševic. Poté byly všechny obálky otevřeny, dodavatel přečten a zaregistrován do formuláře.

Vzhledem k velkému množství nabídek (15 na výměnu oken, 5 na multifunkční dům, 12 na dětské hřiště) zastupitelstvo uložilo **usnesením 19/7** všem členům komise seznámit se s došlými nabídkami do 9.6.2008. Dále se shodlo na prodloužení termínu pro vyhodnocení nabídek o 10 pracovních dní a uložilo **usnesením 19/8** uložilo starostce oznámit tuto skutečnost všem účastníkům výběrových řízení.

#### **K bodu 7.**

Různé

Nový vysokotlaký plynovod pro Úžice

STP se po deseti letech rozhodla dokončit VTL plynovod Obříství – Úžice, který měl původně vést až na Kaučuk a z něhož byla postavena jen malá část u Červené Lhoty a provizorně napojena na VTL přípojku pro bývalou sušičku. Protože původní stavební povolení už propadlo, zpravoval RWE Plynoprojekt nový projekt na úsek Újezdec – Červená Lhota a zaslal zákres trasy obci k vyjádření. Předseda komise rozvoje obce navrhl zastupitelstvu, aby s trasou obec souhlasila za podmínek, že trasa bude v Černavách vedena dále od tamních struh, aby ochranné pásmo plynovodu nekolidovalo s plánovanými biokoridory, a hlavně že obec trvá na tom, aby současně se zprovozněním tohoto plynovodu byl zrušen stávající plynovod přes Dřínovský vrch, který byl vybudován jako přípojka pro již zrušenou sušičku, a prochází na dvou místech zastavěným územím obce, dvěma lesními pozemky a dalšími plochami vzrostlé zeleně a je veden podél hráze závlahové nádrže nad obcí, což by v případě havárie mohlo ohrozit obytné území obce, a navíc z dostupných dokladů nám není známo, že by toto vedení bylo zkolaudováno. Zastupitelstvo obce **usnesením č. 19/5** tyto podmínky souhlasu s trasou nového VTL plynovodu po území obce Dřínov a po pozemcích obce Dřínov jednomyslně schválilo.

#### **K bodu 8.**

Diskuse probíhala ke každému z bodů programu.

Zasedání skončeno v 21.25.

Zápis byl přečten a podepsán dne: 26.5.2008

Zapsala: Martina Kadlecová

Ing. Ondřej Myška  
místostarosta obce

Jitka Bocková  
starostka obce

Ověřovatelé zápisu: Jaroslava Mužáková a Martin Ševic

Přílohy:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zápis z projednání stížností na provozování hostince
- 3) Mapové vyznačení ploch schválených k doplnění souborného stanoviska ke konceptu územního plánu Dřínova

**Usnesení č. 19/2008**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 26.5.2008**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

19/1 - program zasedání

19/2 - ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor dohodou k 30.6.2008

19/3 - doplnění souborného stanoviska ke konceptu územního plánu Dřínova, schváleného zastupitelstvem obce dne 19. prosince 2006, o nové zastavitelné plochy v lokalitách 1 až 6, navazujících na stávající zastavěné území, vymezených v příloze tohoto usnesení a definovaných takto:

lokality 1 „U Kříže IIb“, západně od lokality U Kříže IIa, pro bydlení – venkovské v rodinných domech

lokality 2 „U Kříže IIIa“, východně od lokality U Kříže I, pro bydlení – venkovské v rodinných domech

lokality 3 „U kříže IIIb“, jižně od lokality U Kříže IIIa, pro bydlení – venkovské v rodinných domech

lokality 4 „Za rybníkem“, východně od rybníka v návaznosti na stávající plochu pro sport a rekreaci, pro občanské vybavení – sport a rekreace

lokality 5 „U Dvora“, v jižním okraji Stavadel, pro bydlení – venkovské v rodinných domech

lokality 6 „Na Horách“, západně od stávající plochy pro zemědělství, pro občanské vybavení – sport a rekreace

19/4 - komisi pro výběrová řízení na rekonstrukci multifunkčního domu, na výměnu oken multifunkčního domu a na výstavbu dětského hřiště ve složení: předseda: T.Měřínský, ostatní členové: Bocková, Kadlecová, Mužáková, Myška, Ševic.

19/5 - podmínky obce Dřínov k realizaci VTL plynovodu Újezdec – Červená Lhota spočívající v zachování ploch pro plánované biokoridory a v požadavku zrušení VTL plynovodu přes Dřínovský vrch

Zastupitelstvo obce ukládá :

19/6 - Jitce Bockové a Martinu Ševicovi

zajistit zapracování ploch vymezených usnesením č. 19/3 do návrhu územního plánu Dřínova

19/7 - všem členům komise pro výběrová řízení řízení na rekonstrukci multifunkčního domu, na výměnu oken multifunkčního domu a na výstavbu dětského hřiště

seznámit se s došlými nabídkami do 9.6.2008

19/8 - Jitce Bockové

Oznámit prodloužení termínu pro vyhodnocení nabídek o 10 pracovních dní všem účastníkům výběrových řízení na rekonstrukci multifunkčního domu, na výměnu oken multifunkčního domu a na výstavbu dětského hřiště

Usnesení bylo přečteno a podepsáno dne: 26.5.2008

Zapsala: Martina Kadlecová

Ing. Ondřej Myška  
místostarosta obce

Jitka Bocková  
starostka obce

Ověřili: Martin Ševic, Jaroslava Mužáková