

Zápis č. 21/2008
ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 28.7.2008

Přítomni:

Jitka Bocková, Martina Kadlecová, Jaroslava Mužáková, Ing. Ondřej Myška, Martin Ševic, 1 host dle prezenční listiny, která tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu

Omluven: Ing. Tomáš Měřínský (příchod 19.05 hod)

Neomluven: Miroslav Hovorka

Program:

1. výběrové řízení na zpracování PD záměrů „Veřejná prostranství“ a „Prodejna“
2. prodej pozemků v areálu Červená Lhota v k.ú. Dřínov
3. regulativy územního plánu obce Dřínov
4. různé
5. diskuse

Zasedání zahájila starostka obce, v době zahájení zasedání přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. V úvodu nechala starostka schválit doplnění bodů programu jednání o došlé důležité dokumenty

6. projednání návrhu zadání Územního plánu Újezdec
7. dodatek ke smlouvě o dílo s firmou Aluokna s.r.o.
8. schválení přijetí dotace na zřízení kontaktního místa Czech Point ve výši 52.000 Kč
9. rozpočtové opatření č.3
10. cyklogenerel Středočeského kraje

a dále k bodu 5. diskuse navrhla diskutovat průběžně ke každému bodu jednání. Návrh je schválen **jednohlasně usnesením č. 21/1 s výsledkem všichni PRO.**

V úvodu se zeptala paní Mandová z čp 43 na stav kanalizace, starostka informovala o současném postupu (změna stavebního povolení v souvislosti s výběrem gravitační kanalizace). Paní Mandová zamýšlí postavit nový plot, M.Ševic – je třeba územní souhlas vydaný SÚ v Kralupech a souhlas obce jako vlastníka sousedního pozemku. Co se týče kanalizace, z projektu se zjistí, v jaké hloubce je možné napojení na kanalizaci. Základy plotu však nejsou pro napojení na kanalizaci zábranou a dají se lehce podejít.

K bodu 1.

Vyhlášení výsledků výběrových řízení na zpracování PD záměrů „Veřejná prostranství“ a „Prodejna“

Komise pro výběrová řízení byla navržena a **usnesením 21/2** jednohlasně schválena ve složení přítomných členů zastupitelstva – Měřínský (předseda komise), Bocková, Kadlecová, Mužáková, Myška, Ševic.

Na záměr „Prodejna“ byly doručeny nabídky:

Ing. arch. Radek Lízna, Praha 10 (nabídková cena 172 550 Kč vč. DPH, investiční náklady 11 mil CZK, splněny požadované náležitosti)

Pavel Brambora, Kralupy nad Vltavou (nabídková cena 172 550 Kč vč. DPH, investiční náklady 4,9 mil CZK, splněny požadované náležitosti)

Aremax Praha s.r.o., Praha 9 (nabídková cena 74 839 Kč vč. DPH, investiční náklady nejsou uvedeny, požadované náležitosti nebyly splněny)

Na záměr „Veřejná prostranství“ byly doručeny nabídky:

Pavel Brambora, Kralupy nad Vltavou (cena díla 130 900 Kč vč DPH)

Aremax Praha s.r.o., Praha 9 (cena díla 90 212 Kč vč. DPH)

Komise pro výběrová řízení doporučila zastupitelstvu ke schválení vítězného zhotovitele zakázek následovně:

„Veřejná prostranství“ – zhotovitele zakázky firmu Aremax

Zastupitelstvo jednohlasně schválilo **usnesením č. 21/3** zhotovitelem zakázky firmu Aremax, zároveň pověřilo starostku a KRO **usnesením č. 21/14** projednat s vybraným uchazečem rozsah díla a platební podmínky a poté uzavřít smlouvu.

„Prodejna“ – zhotovitele zakázky firmu Pavel Brambora

Zastupitelstvo jednohlasně schválilo **usnesením č. 21/4** zhotovitelem zakázky firmu Pavel Brambora, zároveň pověřilo starostku **usnesením č. 21/15** uzavřením a podpisem Smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

K bodu 2.

Prodej pozemků v areálu Červená Lhota Velkovýkrmen Mělník v k.ú. Dřínov

Na základě žádosti Velkovýkrmen Mělník, a.s. byl dle usnesení č. 8/3 zveřejněn záměr obce o prodeji pozemků p.p. 515/3 a 515/7 a částí p.PK 515 a 516/1 uvnitř areálu VKPP Červená Lhota za částku 30 Kč/m². O koupi těchto pozemků neprojevil kromě žadatele nikdo jiný zájem, ale protože jednotlivé části pozemků nebyly přesně určeny, bylo usnesením č. 9/32 rozhodnuto, že prodej těchto pozemků bude dále projednáván, až žadatel předloží nový geometrický plán a aktualizuje údaje o pozemcích, které jsou předmětem žádosti. Dne 10.7.2008 žadatel na základě geometrického plánu č. 286-392/2007 upřesnil svou žádost na koupi pozemků 515/3 o výměře 183 m², 515/7 o výměře 7 m², 515/8 o výměře 25 m², 509/13 o výměře 855 m², 509/15 o výměře 392 m², 700/1 o výměře 205 m² a 700/2 o výměře 32 m². Záměr prodeje těchto pozemků byl vyvěšen na úřední desce Obce Dřínov ve dnech 11. – 28. července 2008. V souladu s usnesením č. 9/32 schvaluje zastupitelstvo **usnesením 21/5** prodej těchto pozemků žadateli za částku 30 Kč za m², tj. za cenu 50.970 Kč.

Zároveň zastupitelstvo **usnesením č. 21/16** pověřuje starostku Jitku Bockovou uzavřením kupní smlouvy, náklady na zápis do KN hradí kupující.

K bodu 3.

Regulativy Územního plánu Dřínov

Zpracovatel územního plánu zaslal návrhy pravidel pro využití různých funkčních ploch území obce Dřínov. Komise rozvoje obce tato pravidla doplnila i pozměnila – zejména vyloučila další výstavbu bytových, řadových a rekreačních domů, v podmínkách prostorového uspořádání upřesnila tvar střechy, výšku hřebene a doplnila hodnotu stavební čáry, doplnila podmínky prostorového uspořádání místních komunikací a doplnila podmínky týkající se ploch těžby nerostů. **Usnesením 21/6** schvaluje zastupitelstvo jednohlasně pravidla pro využití různých funkčních ploch území obce Dřínov, která tvoří přílohu č. 2 k tomuto zápisu.

K bodu 4.

Různé

Starostka seznámila přítomné s činností obecního úřadu:

- a) Územní rozhodnutí na umístění stavby bioplynové stanice Červená Lhota vydané dne 7.6.2008 nabylo právní moci
- b) Na základě dopisu se žádostí o sdělení postupu při výstavbě trasy silnice II/101 - obchvatu obcí Úžice a Netřeba v souvislosti s řešením problémů s obslužnou dopravou okolních pískoven zaslání Ing. Bendlovi, hejtmanu Středočeského kraje, bylo hejtmanem sděleno, že požadované termíny nelze v současné době stanovit a že rozšíření stávající účelové komunikace není potřeba (dle sdělení společnosti Ilbau).
- c) Místopředseda vlády a ministr životního prostředí Martin Bursík zaslal obcím dotčeným obslužnou dopravou okolních pískoven dopis ze stanoviskem MŽP k danému problému
- d) OBÚ v Kladně vydal Rozhodnutí o povolení dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu šterkopísku Hostín podle „Plánu využívání ložiska Hostín“ v předpolí DP Hostín. Dále Veřejnou vyhláškou vydanou 9.7.2008 přerušuje do 31.12.2008 řízení ve věci „Rozšíření DP Hostín situovaného do zbylých částí výhradních ložisek šterkopísku Hostín a Hostín II na žádost organizace Ilbau.
- e) V současné době probíhá realizace záměrů, na které byly obci přiděleny dotace – umístění měřičů rychlosti, rekonstrukce dětského hřiště a oprava budovy obecního úřadu na multifunkční dům. Dle rozpisu prací je reálné ukončení všech prací do konce prázdnin. Dále probíhá příprava žádostí na podzimní termín Programu rozvoje venkova – výstavba kanalizace (změna stavby z tlakové na gravitační kanalizaci a prodloužení stavebního povolení), rekonstrukce prodejny (s rozšířením objektu o prostory pro kulturní a sportovní využití) a obnova veřejné zeleně s architektonickým řešením centra obce.
- f) Vydání vyhlášky o zapojení nových obcí do systému Czech POINTu bylo Ministerstvem vnitra přesunuto z 1.7. na 1.9. OÚ již zažádal o zřízení účtu u Katastru nemovitostí, žádosti bylo vyhověno, účet je však zablokovan do nabytí platnosti vyhlášky.
- g) Dodavatelem kamerového systému pro budovu OÚ byla vybrána firma Ing. Milan Porš KAMERA, Jitřní 238 460 01 Liberec 33, IČO 16398777, DIČ CZ6012290053. Monitorováno bude též dětské hřiště u rybníka.

Předseda KRO:

- h) návrh na zatrubnění strouhy u rybníka – vzhledem k výstavbě dětského hřiště a zápachu vycházejícím z části této strouhy přivádějící odpady z Baďátek bylo navrženo zatrubnit tuto strouhu mezi mostkem na dětské hřiště a hrází rybníka. Toto zatrubnění bude provedeno z trub o průměru 500 mm, aby v budoucnu byla strouha schopna pojmout i vodu přitékající z místní komunikace Do Černav. V místě soutoku strouhy a odpadu z Baďátek bude vybudována čistící šachta. **Usnesením 21/7** schválilo zastupitelstvo zatrubnění této strouhy v délce 13 metrů za částku cca 20 tis. Kč.
- ch) návrh na potvrzení žádosti o převod p.p. 564/6 v k.ú. Dřínov do vlastnictví obce Dřínov – v roce 2003 požádala obec Lesy ČR o převod p.p. 564/6 v k.ú. Dřínov o výměře 517 m², která přiléhá k obecním lesům p.p. 582/1 a 564/8, do vlastnictví obce Dřínov, protože Úřadu pro zastupování

státu ve věcech majetkových sdělil, že lesní pozemek spravovaný do té doby Okresním úřadem Mělník nemůže převést obci, ale Lesům ČR. Do vlastnictví Lesů ČR však byl pozemek převeden až v letošním roce. Proto KRO navrhuje naši tehdejší žádost potvrdit a opětovat. **Usnesením 21/8** schválilo zastupitelstvo potvrzení záměru o převod p.p. 564/6 v k.ú. Dřínov do vlastnictví obce Dřínov a **usnesením 21/17** zastupitelstvo uložilo Jitce Bockové a Martinu Ševicovi projednat s Lesy ČR převod tohoto pozemku na obec Dřínov.

- i) změna usnesení č. 17/5 – tímto usnesením schválilo zastupitelstvo prodej společného dvora st.p. 36/1 o výměře 469 m² a zastavěné plochy st.p. 36/3 o výměře 260 m² do podílového spoluvlastnictví rovným dílem všem vlastníkům domu č.p. 40 za částku 50 Kč/m². Protože v zápětí podali spoluvlastníci katastrálnímu úřadu návrh na zápis bytových jednotek, došlo tímto zápisem ke změně podílů jednotlivých spoluvlastníků. Proto **usnesením 21/9** schvaluje zastupitelstvo změnu usnesení č. 17/5, a to tak, že Janu Krumlovi bude prodáno 757/3143 obou pozemků za částku 8.779 Kč, Zdeňku Krumpholcovi 702/3143 obou pozemků za částku 8.141 Kč, PaedDr. Haně Stránské 849/3143 obou pozemků za částku 9.846 Kč a Haně Zavřelové 835/3143 obou pozemků za částku 9.684 Kč. Za prodej st.p. 36/1 a st.p. 36/3 tak obec i nadále získá původně schválených 36.450 Kč.
- j) plynofikace obce – v reakci na naši podmínku zrušení vedení VTL přes Dřínovský vrch se zprovozněním nového VTL plynovodu Újezdec – Úžice navštívil obec dne 25.7. Ing. Zuran, rozvojový manažer STP Net, s.r.o. Sdělil, že STP počítá se zrušením tohoto vedení, ale že obec v generelu plynofikace z roku 2000 počítala s využitím části tohoto vedení jako přípojky pro obec Dřínov. Dále informoval, že STP je již schopna umísťovat malé a levné regulační stanice a nebrání postupně plynofikaci obce, což dříve odmítala. Pokud se obec s STP dohodne, vybuduje STP regulační stanici na své náklady, ale obec (nebo jiný investor) již musí vybudovat a zafinancovat návazné středotlaké rozvody a STP je po zprovoznění odkoupí. Po dvouhodinové debatě se starostkou a předsedou KRO bylo dohodnuto, že obec zváží obnovení záměru plynofikace obce a v případě kladného stanoviska navrhne umístění regulační stanice kdekoli na stávajícím VTL vedení přes Dřínovský vrch a požádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na plynofikaci obce. STP pak zadá projekt na zrušení části VTL vedení přes Dřínovský vrch a na vybudování regulační stanice pro Dřínov. **Usnesením 21/10** zastupitelstvo schválilo záměr vybudování regulační stanice Dřínov v místě křížení VTL plynovodu s místní komunikací p.p. 704/4 na Dřínovském vrchu – nebo na okraji p.p. 262/15 u bývalé sušičky (po dohodě s STP bude vybrána vhodnější varianta), odkud by byl tažen středotlaký rozvod na Stavadla, stávající plynovod kolem hřiště by byl změněn na středotlaký a ukončen v severním okraji plánované zástavby U kříže II a z tohoto plynovodu by byla napojena nová zástavba U kříže a přilehlá původní zástavba. Po plynofikaci celé obce by zbytečná část STL plynovodu přes Dřínovský vrch byla zrušena, zbylý úsek stávajícího VTL plynovodu v p.p. 177/1 by byl zrušen ihned. Změnou vysokotlaku na středotlak by se snížilo ochranné pásmo z 20 metrů a 1 metr a v ochranném pásmu by již nebyl dům č.p. 148 ani část fotbalového hřiště. Dále **usnesením 21/18** uložilo zastupitelstvo starostce obce a předsedovi KRO projednat s STP Net, s.r.o. plynofikaci obce Dřínov a ve smyslu usnesení 21/10 upravit vyjádření obce k VTL plynovodu Újezdec – Úžice (úseku č. 590) a o obsahu usnesení 21/10 informovat zpracovatele ÚPO.

K bodu 5.

Diskuse

Na základě schváleného návrhu změny v programu probíhá diskuse průběžně k jednotlivým bodům jednání.

K bodu 6.

Návrh zadání Územního plánu Újezdec

24.7.2008 byla doručena Veřejná vyhláška – oznámení o projednání návrhu zadání Územního plánu Újezdec. Zastupitelstvo vzalo tento návrh na vědomí **usnesením č. 21/22** a současně **usnesením 21/19** uložilo předsedovi KRO projednat s obcí Újezdec možné přesahy záměrů ÚPO Újezdec na území obce Dřínov. Jde o případné přesahy inženýrských sítí, komunikací nebo biokoridorů, které by bylo potřeba zachytit i ve zpracovávaném ÚPO Dřínov.

K bodu 7.

Dodatek ke smlouvě o dílo č. 174/2008 s firmou Aluokna s.r.o.

V přízemí budovy obecního úřadu bylo v průběhu prací zjištěno znepokojivě vlhké zdivo kolem a pod rámy oken, podloží pod podlahami téměř v celém přízemí a pod schodištěm do 1.patra. Oproti plánované výměně dřevěné podlahy a obložení betonové podlahy dlažbou je nutné mokrý materiál vybourat a provést izolaci zdiva i podlah a zdiva pod schodištěm. Po provedení sondáže byla firmou Aluokna vyhotovena nabídka na částku 274.896,66 Kč včetně DPH. V této souvislosti dojde k prodloužení termínu dokončení celé zakázky do 30.9.2008. Zastupitelstvo postup prací a nabídku jednohlasně schválilo **usnesením č. 21/11** a zároveň pověřilo starostku **usnesením č. 21/20** uzavřením a podpisem dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 174/2008 s firmou Aluokna s.r.o.

K bodu 8.

Příjem dotace na zřízení kontaktního místa Czech POINT

Zastupitelstvo schválilo **usnesením 21/12** přijetí dotace ve výši 52.000 Kč poskytnutou Ministerstvem vnitra na zřízení kontaktního místa Czech POINT. Zastupitelstvo pověřilo starostku **usnesením 21/21** k zajištění potřebného vybavení kontaktního místa.

K bodu 9.

Rozpočtové opatření č.3

Z důvodu příjmů dotací a realizace záměrů, na které byly dotace přiděleny dochází ke změně u příjmů i výdajů v rozpočtu obce Dřínov o navýšení 245.000 Kč. Předložený návrh zastupitelstvo jednohlasně schválilo **usnesením 21/13** a je přílohou č. 3 toho zápisu.

K bodu 10.

Cyklogenerel Středočeského kraje

Zpracovatel plánu cyklostezek a cyklotras – CITYPLAN – zpracoval naši připomínku a trasa cyklotrasy Praha – Bukol tak povede přes Dřínovský vrch od bývalé hájovny k dílnám, přičemž pro úsek přes zastavěnou část obce Dřínov doporučil kratší variantu trasy po okraji lesa. Zastupitelstvo vzalo **usnesením č. 21/23** trasu cyklotrasy Praha - Bukol na vědomí a využije ji při získávání dotací na úpravu vyhlídkového místa Altán a na úpravu pěšiny z Dřínovského vrchu k domu č.p. 148.

Zasedání skončeno ve 20.45.

Zápis byl přečten a podepsán dne:

Zapsala: Martina Kadlecová

Ing. Ondřej Myška
místostarosta obce

Jitka Bocková
starostka obce

Ověřovatelé zápisu: Jaroslava Mužáková a Martin Ševic

Přílohy:

- 1) Prezenční listina
- 2) Pravidla pro využití různých funkčních ploch území obce Dřínov
- 3) Rozpočtové opatření č. 3

Usnesení č. 21/2008
ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 28.7.2008

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 21/1 Doplnění bodů do programu zasedání
21/2 komisi pro výběrová řízení na zpracování PD záměrů „Veřejná prostranství“ a „Prodejna“ ve složení: Měřínský (předseda komise), Bocková, Kadlecová Mužáková, Myška, Ševic.
21/3 zhotovitelem zakázky „Veřejná prostranství“ firmu Aremax
21/4 zhotovitelem zakázky „Prodejna“ firmu Pavel Brambora
21/5 prodej pozemků p.p. 515/3 o výměře 183 m², 515/7 o výměře 7 m², 515/8 o výměře 25 m², 509/13 o výměře 855 m², 509/15 o výměře 392 m², 700/1 o výměře 205 m² a 700/2 o výměře 32 m² v k.ú. Dřínov upravených či vytvořených geometrickým plánem č. 286-392/2007 za cenu 50.970 Kč Velkovýkrmnám Mělník, a.s.
21/6 pravidla pro využití různých funkčních ploch území obce Dřínov dle územního plánu obce Dřínov
21/7 zatrubnění části strouhy podél dětského hřiště u rybníka
21/8 potvrzení záměru o převod p.p. 564/6 v k.ú. Dřínov do vlastnictví obce Dřínov
21/9 změnu usnesení č. 17/5, a to tak, že Janu Krumlovi bude prodáno 757/3143 st.p. 36/1 a st.p. 36/3 za částku 8.779 Kč, Zdeňku Krumpholcovi 702/3143 obou pozemků za částku 8.141 Kč, PaedDr. Haně Stránské 849/3143 obou pozemků za částku 9.846 Kč a Haně Zavřelové 835/3143 obou pozemků za částku 9.684 Kč
21/10 záměr vybudování regulační stanice Dřínov na VTL plynovodu přes Dřínovský vrch a změnu jeho zbývajícího úseku na Dřínovském vrchu a U kříže na středotlaký
21/11 uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č. 174/2008 s firmou Aluokna s.r.o. dle nabídky na dodatečnou opravu vlhkých podlah a zdiva budovy obecního úřadu ve výši 274.896,66 Kč
21/12 přijetí dotace ve výši 52.000 Kč poskytnutou Ministerstvem vnitra na zřízení kontaktního místa Czech POINT
21/13 RO č. 3

Zastupitelstvo ukládá:

- 21/14 Jitce Bockové a KRO
projednat s firmou Aremax rozsah díla zakázky „Veřejná prostranství“ a platební podmínky
21/15 Jitce Bockové
uzavřít a podepsat Smlouvu o dílo s firmou Pavel Brambora na zakázku „Prodejna“
21/16 Jitce Bockové
uzavřít kupní smlouvu s Velkovýkrmnami Mělník, a.s. na prodej pozemků 515/3, 515/7, 515/8, 509/13, 509/15, 700/1 a 700/2 v k.ú. Dřínov
21/17 Jitce Bockové a Martinu Ševicovi
projednat s Lesy ČR převod p.p. 564/6 na obec Dřínov
21/18 Jitce Bockové a Martinu Ševicovi
projednat s STP Net, s.r.o. plynofikaci obce Dřínov a ve smyslu usnesení 21/10 upravit vyjádření obce k VTL plynovodu Újezdec – Úžice (úseku č. 590) a o obsahu usnesení 21/10 informovat zpracovatele ÚPO
21/19 Martinu Ševicovi
projednat s obcí Újezdec možné přesahy záměrů ÚPO Újezdec na území obce Dřínov
21/20 Jitce Bockové
uzavřít a podepsat dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou Aluokna s.r.o.
21/21 Jitce Bockové
zajistit potřebné vybavení kontaktního místa Czech POINT

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- 21/22 návrh zadání Územního plánu Újezdec
21/23 trasu cyklotrasy Praha – Bukol na území obce Dřínov

Usnesení bylo přečteno a podepsáno dne:

Zapsala: Martina Kadlecová

Ing. Ondřej Myška
místostarosta obce

Jitka Bocková
starostka obce

Ověřili: Martin Ševic, Jaroslava Mužáková