

Zápis č. 22/2008
ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 8.9.2008

Přítomni:

Bocková, Kadlecová, Myška, Ševic, 2 hosté dle prezenční listiny, která tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu

Omluveni: Měřínský (příchod 19.22), Mužáková

Neomluven: Hovorka

Program jednání:

1. Návrh územního plánu obce
2. Kanalizace
3. Plynofikace
4. Plnění usnesení
5. Různé
6. Diskuse

Zasedání zahájila starostka obce, v době zahájení zasedání přítomni 4 členové zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. V úvodu starostka navrhla k bodu 6. diskutovat průběžně ke každému bodu jednání. Návrh schválen jednohlasně **usnesením č. 22/1 s výsledkem všichni PRO.**

K bodu 1.

Návrh územního plánu obce

Zpracovatel územního plánu předal zpracovaný návrh ÚPO. KRO jej prostudovala a zpracovala několik připomínek. Týkají se některých nepřesně vyznačených ploch z hlediska jejich funkčního využití, což bude třeba se zpracovatelem upřesnit. Dále zpracovala požadavky na změny v návrhu, které vyplynuly z jednání vedených obcí v uplynulých třech měsících. Jde zejména o úpravy v zákresu tras a charakteru plynovodů v okolí obce (chybějící části VTL plynovodu Obříství-Úžice a možné plynofikace obce Dřínov – viz bod 3.) a o rozšíření některých ploch občanské vybavenosti, což vyplynulo ze záměrů schválených předcházejícím zasedáním zastupitelstva obce. Zastupitelstvo tyto změny schválilo jednohlasně **usnesením č. 22/2** a budou zpracovateli předány na zítřejším neveřejném projednání návrhu ÚPO s dotčenými orgány státní správy. Ze zatím došlých vyjádření nevyplývá, že by některý z nich byl proti tomuto návrhu.

K bodu 2.

Kanalizace

Vyřizuje se žádost o dotaci, příští týden by měly být připraveny potřebné podklady včetně smlouvy se zprostředkovatelem. Žádost bude předložena na SZIF, v případě jejího kladného vyřízení by byla výstavba kanalizace zahájena na jaře 2009. Žádosti o dotaci se podávají v termínu od 7. do 27.10.08, poté je třeba vyčkat cca 4 měsíce na výsledek.

Pan Káš se dotázal, v jaké hloubce bude kanalizace před jeho domem. M.Ševic: pod 1,5 m.

K bodu 3.

Plynofikace

Na základě usnesení č. 21/10 proběhlo další jednání se zástupci STP,a.s., na němž bylo dohodnuto možné umístění regulační stanice na okraji areálu bývalé sušičky na snadno přístupném obecním pozemku, čímž by celá stávající VTL přípojka přes Dřínovský vrch byla změněna na středotlakou, čímž by odpadly jinak neřešitelné problémy s jejím ochranným pásmem, a z této přípojky by vedly středotlaké rozvody po obci – jednak od jejího křížení s MK Zlosyňskou, odkud by se napojovali i investoři parcel U kříže, a jednak od jejího křížení s MK Na Hora, odkud by obec budovala rozvody pro Stavadla. STP,a.s. připravily návrh smlouvy o smlouvě budoucí, podle níž se řeší plynofikace obce po etapách, přičemž rozvody vybuduje obec a STP,a.s se zavazují odkoupit je za částku 2.173.000 Kč. S budováním rozvodů se počítá v roce 2011, protože dříve nestihnou STP.,a.s. vybudovat nový VTL plynovod do Úžic a následně změnit vedení přes Dřínovský vrch na středotlaké. Zastupitelstvo uložilo **usnesením č. 22/6** starostce obce zjistit zájem obyvatel o plynofikaci – pokud se alespoň 40% vlastníků domů rozhodne pro, zastupitelstvu bude navrženo smlouvu o smlouvě budoucí po určitých úpravách schválit.

K bodu 4.

Plnění usnesení

2/12 – Martinu Ševicovi

prosazovat požadavky obce Dřínov při KPÚ v k.ú. Úžice

trvá, rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Úžice nabylo právní moci a nyní firma GEOREAL zpracovává mapové dílo, které by mělo být hotovo v říjnu a které bude podkladem pro následné rozhodnutí PÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv a na jehož

základě dojde k vytýčení nových pozemků.

3/18 – Martinu Ševicovi a Jitce Bockové
prosazovat v rámci řízení o rozšíření dobývacího prostoru Hostín požadavky stanovené zastupitelstvem obce v usnesení 3/9 a bodu 6a zápisu ze zasedání zastupitelstva z 19.12.2006, zvl. změnu trasy dopravní obslužnosti pískovny tak, aby vedla mimo zastavěné území obce Dřínov
trvá, 24.6. proběhlo v Hostíni veřejné projednání záměru, na němž se prakticky všichni diskutující občané i přítomní zástupci okolních obcí vyslovili proti tomuto záměru. ILBAU, s.r.o. se od té doby nevyjádřila zda a jak hodlá v realizaci tohoto záměru pokračovat.

5/9 – Martinu Ševicovi a Ondřeji Myškovi
prosazovat v rámci řízení o rozšíření dobývacího prostoru Hostín do jižního předpolí požadavky stanovené zastupitelstvem obce v usneseních č. 9/4 z 2.9.2003, 21/6 z 3.5. 2005, 27/7 z 7.3. 2006 a 5/16 z 27.2.2007
splněno - OBÚ v Kladně vydal 16.6.2008 Rozhodnutí o povolení dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu štěrkopísku Hostín podle „Plánu využívání ložiska Hostín“ v předpolí DP Hostín

8/7 – Martinu Ševicovi a Jitce Bockové
dohlížet na plnění podmínek stanovených integrovaným povolením pro provoz VKPP Červená Lhota, zejména na přehodnocení rozsahu pásma hygienické ochrany VKPP tak, aby nezasahovalo do zastavěné části obce
trvá, nový propočet PHO zohledňující provedené technologické úpravy není dosud zpracován.

10/18 - Jitce Bockové
odeslat výpověď smlouvy o dílo zpracovateli územního plánu firmě ARCHI-KA
trvá

11/21 - Jitce Bockové, KRO a Ing. Myškovi
shromáždění a předložení podkladů pro další rozhodnutí ve věci výstavby kanalizace
Splněno - Zastupitelstvo po prostudování všech podkladů schválilo na zasedání dne 9.6. pokračovat v přípravě na výstavbu gravitační kanalizace a stanovilo další postup příprav k podání žádosti o dotaci

14/9 – Jitce Bockové
podepsání Servisní smlouvy na BOR s firmou Vegacom
trvá

14/11 – Martinu Ševicovi a Jitce Bockové
spolupracovat s pořizovatelem ÚP obce, dohlížet na postup prací na územním plánu obce Dřínov a sporné záležitosti neprodleně řešit v komisi rozvoje obce
trvá, viz bod 1.

16/18 - Jitce Bockové
vyzvat Velkovýkrmny Mělník, a.s. k úpravě PHO areálu VKPP Červená Lhota, aby PHO zohlednilo zrealizovaná opatření uložená v integrovaném povolení, zejména vybudování bioplynové stanice, a biokoridor stanovený KPÚ v k.ú. Úžice
trvá, přepočtení PHO je **v jednání**.

17/24 Jitce Bockové a Martinu Ševicovi
projednat s PF ČR podmínky převodu p.PK 295/2 v k.ú. Zlosyň na obec Dřínov
trvá, OD MÚ Kralupy n.Vlt. potvrdil na základě našeho pasportu místních komunikací existenci místní komunikace Na Hora i na tomto pozemku a žádost o převod pozemku byla na PF ČR předána. Ovšem územní pracoviště Mělník se k 1.10.2008 ruší a do té doby nestihne žádost vyřídit. Měli by nás však informovat, v jakém stadiu a komu bude tato věc předána na územním pracovišti Mladá Boleslav.

18/18 Jitce Bockové
Informovat občany o přemístění sběrného místa z centra obce k budově OÚ
Splněno

19/6 - Jitce Bockové a Martinu Ševicovi
zajistit zapracování ploch vymezených usnesením č. 19/3 do návrhu územního plánu Dřínova
Splněno

19/7 - všem členům komise pro výběrová řízení řízení na rekonstrukci multifunkčního domu, na výměnu oken multifunkčního domu a na výstavbu dětského hřiště
seznámit se s došlými nabídkami do 9.6.2008

Splněno

19/8 - Jitce Bockové

Oznámit prodloužení termínu pro vyhodnocení nabídek o 10 pracovních dní všem účastníkům výběrových řízení na rekonstrukci multifunkčního domu, na výměnu oken multifunkčního domu a na výstavbu dětského hřiště

Splněno

20/3 výběrové komisi ustanovené usnesením 19/4

projednání konkrétních podmínek uzavření Smluv o dílo s firmou Alu okna s.r.o. pro zakázku „Výměna oken multifunkčního domu“, a firmou Jiří Mooz pro zakázku „Výstavba dětského hřiště“.

Splněno

20/14 Jitku Bockovou

Podpisem Smlouvy o dílo s firmou Alu okna s.r.o. na investiční akci „Výměna oken multifunkčního domu“ a Smlouvy o dílo s firmou Jiří Mooz na investiční akci „Výstavba dětského hřiště“.

Splněno

20/15 Tomáše Měřínského

Zajištěním zpracovatele projektu za účelem obdržení dotace pro výstavbu gravitační kanalizace

Trvá

20/16 Jitku Bockovou

Podpisem Smlouvy o zpracování projektu za účelem obdržení dotace pro výstavbu gravitační kanalizace

Trvá, výběr nebyl ukončen

20/17 Jitku Bockovou a Martina Ševice

zajištěním úpravy projektu na ČOV, změny stavebního povolení na SÚ v Kralupech n/Vlt. a projednání změny stavebního povolení s vodoprávním úřadem

Splněno, úprava projektu na ČOV není třeba, je dostačující i pro realizaci gravitační kanalizace, žádost o změnu stavebního povolení a prodloužení platnosti byla k vodoprávnímu úřadu Kralupy nad Vltavou podána.

20/18 Jitku Bockovou

argumentovat při jednáních o dopravní situaci v obci s příslušnými orgány výsledky amatérského průzkumu měření průjezdu vozidel obcí v době uzavírky silnice III/00810 a po jejím skončení

Průběžně plněno

20/19 Jitku Bockovou

vypsáním výzvy k podání nabídek na zpracování architektonické studie centra obce a úprav veřejné zeleně a dále na rekonstrukci budovy prodejny na multifunkční budovu

Splněno

20/20 Jitku Bockovou

podpisem smlouvy s TEWIKO systems na instalaci měřičů rychlosti

Splněno

20/21 Jitku Bockovou

podpisem Smlouvy o nájmu nebytových prostor v hostinci č.p. 8 v obci Dřínov na pozemku č.st. 42, včetně tohoto pozemku a přilehlého pozemku č.p. 76/1 s Lubomírem Kinclem, bytem Dřínov 147

Splněno

21/14 Jitce Bockové a KRO

projednat s firmou Aremax rozsah díla zakázky „Veřejná prostranství“ a platební podmínky.

Splněno

21/15 Jitce Bockové

uzavřít a podepsat Smlouvu o dílo s firmou Pavel Brambora na zakázku „Prodejna“.

Splněno

21/16 Jitce Bockové

uzavřít kupní smlouvu s Velkovýkrnami Mělník, a.s. na prodej pozemků 515/3, 515/7, 515/8, 509/13, 509/15, 700/1 a 700/2 v k.ú. Dřínov.

Trvá

21/17 Jitce Bockové a Martinu Ševicovi

projednat s Lesy ČR převod p.p. 564/6 na obec Dřínov

trvá, mělnickému pracovišti Lesů ČR byla předána opakovaná žádost a Lesy ČR začaly tuto žádost vyřizovat. Vzhledem k tomu, že půjde o prodej státního majetku, půjde tento prodej přes ministerstvo zemědělství, což celé řízení prodlouží. Současně bylo předjednáno, že Lesy ČR nemají zájem o 2.díl p.PK 295/2, který se nachází pod částí místní komunikace Na Hora, a proto ho převedou na PF ČR, aby jej bylo možno bezúplatně převést na obec Dřínov. Protože tento díl však nebyl dosud prolustrován podle zákona o převodu pozemků ve vlastnictví státu, lze s převodem na obec počítat nejdříve za půl roku.

21/18 Jitce Bockové a Martinu Ševicovi

projednat s STP Net, s.r.o. plynofikaci obce Dřínov a ve smyslu usnesení 21/10 upravit vyjádření obce k VTL plynovodu Újezdec – Úžice (úseku č. 590) a o obsahu usnesení 21/10 informovat zpracovatele ÚPO

splněno, viz bod 3

21/19 Martinu Ševicovi

projednat s obcí Újezdec možné přesahy záměrů ÚPO Újezdec na území obce Dřínov

splněno, starosta obce Újezdec se zúčastnil jednání s STP,a.s. a potvrdil zájem o plynofikaci, resp. o trasu STL přivaděče podél silnice Dřínov – Újezdec. Tuto trasu zapracujeme do územního plánu, pokud obec Újezdec svůj požadavek potvrdí písemně.

21/20 Jitce Bockové

uzavřít a podepsat dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou Aluokna s.r.o.

splněno

21/21 Jitce Bockové

zajistit potřebné vybavení kontaktního místa Czech POINT – objednáno.

splněno

K bodu 5.

Různé

5.1. Dohoda s panem Jaromírem Vinšem o odstranění domu čp. 57 ve Dřínově a úpravě hranic přilehlých pozemků

Dohoda v písemné podobě zachycuje několik let starou ústní dohodu, podle níž p. J.Vinš vlastními náklady odstraní svůj zchátralý dům na návsi, obec mu umožní uložit suť (nepálené cihly, kusy cihel, malty, betonové mazaniny a dlaždic) do zásypu pod manipulační plochu u budoucí ČOV a dojde k úpravě hranic parcel pana Vinše s pozemky veřejného prostranství, která umožní rozšíření úzké silnice mezi domy č.p. 57 a 60.

Zastupitelstvo schválilo dohodu **usnesením 22/3** poměrem hlasů: všichni PRO

5.2. Provozní řád dětského hřiště

Zastupitelstvo vzalo na vědomí **usnesením č. 22/7**

5.3. Provozní řád multifunkční budovy Obecního úřadu

Zastupitelstvo schválilo provozní řád **usnesením 22/4** poměrem hlasů: všichni PRO

5.4. Ekonomická kalkulace linek PID

5.5. Projekt rekonstrukce prodejny na multifunkční dům

Přítomným byla předložena projektová dokumentace, diskutovalo se o tvaru střechy, o širším využití prostor pro ping-pong, záměr se bude schvalovat, až budeme znát ceny, poté se podá žádost o dotaci. Sportovní aktivity provozované v současné době v budově OÚ se přesunou do nového objektu, OÚ se přestěhuje do přízemí, kde bude zajištěn bezbariérový přístup. Je třeba aby rekonstruovaná budova spojená s přístavbou měla co nejširší využití pro veřejnost.

5.6. T.Měřínský – upozornil na nebezpečí sesunutí svahu před domem

5.7. Svolat zastupitelstvo na mimořádné zasedání za účelem sepsání SoD

5.8. Předseda FV předložil zastupitelstvu ke schválení rozpočtové opatření č. 4.

Příjmy:

Nárůst příjmů je o dotace poskytnuté na zřízení kontaktního místa Czech Point, na opravu Tatry JSDH a zařízení knihovny.

Výdaje:

U výdajů došlo k navýšení výdajů v rámci výstavby hřiště a opravy budovy OÚ (bude po vyúčtování dotace pokryto z cca 90%), dále přípravou projektů na rekonstrukci prodejny a veřejná prostranství. Další výdaje byly zvýšeny z důvodu zajištění pracoviště kontaktního místa Czech Pointu.

Změnami dojde k navýšení příjmů o 103.000 Kč a navýšení výdajů o 103.000 Kč

Schváleno jednohlasně **usnesením 22/5**.

K bodu 6.

Diskuse

Diskutovány byly průběžně jednotlivé body zasedání.

Zasedání skončeno ve 20.30

Zápis byl přečten a podepsán dne:

Zapsala: Martina Kadlecová

Ing. Ondřej Myška
místostarosta obce

Jitka Bocková
starostka obce

Ověřovatelé zápisu: Jaroslava Mužáková a Martin Ševic

Přílohy:

- 1) Prezenční listina
- 2) Návrh RO č. 4

Usnesení č. 22/2008
ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 8.9.2008

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 22/1 Program zasedání
- 22/2 Požadavky na změny v návrhu územního plánu obce Dřínov
- 22/3 Dohodu s panem Jaromírem Vinšem o odstranění domu čp. 57 ve Dřínově a úpravě hranic přilehlých pozemků
- 22/4 Provozní řád multifunkční budovy Obecního úřadu
- 22/5 Rozpočtové opatření č. 4

Zastupitelstvo ukládá:

- 22/6 Jitce Bockové
zjistit zájem obyvatel obce o plynofikaci

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- 22/7 Provozní řád dětského hřiště

Usnesení bylo přečteno a podepsáno dne:

Zapsala: Martina Kadlecová

Ing. Ondřej Myška
místostarosta obce

Jitka Bocková
starostka obce

Ověřili: Martin Ševic, Jaroslava Mužáková