

## Zápis č. 23/2008 z mimořádného zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 15.9.2008

Přítomni: Bocková, Kadlecová, Mužáková, Myška, Ševic, 0 hostů  
Omluveni: Měřínský  
Neomluven: Hovorka

### Program jednání:

1. Návrh územního plánu obce
2. Projednání návrhů kupních, prodejních a dodavatelských smluv
3. Různé
4. Diskuse

Zasedání zahájila starostka obce, v době zahájení zasedání přítomni 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. V úvodu starostka navrhla schválit program jednání - schváleno jednohlasně **usnesením č. 23/1** s výsledkem všichni PRO.

### K bodu 1.

#### Návrh územního plánu obce

Proběhlo společné jednání o návrhu ÚP Dřínova a firmě Prisvich byly předány chyby a nepřesnosti v jednotlivých částech návrhu ÚP Dřínova, požadavky na změny v návrhu ÚP vzešlé zejména z jednání s STP byly sepsány a zařazeny mezi ostatní stanoviska. Jednání se účastnil jen zpracovatel, ostatní zasílají vyjádření písemně, lhůta pro zasílání připomínek je do 9.10.08, po tomto termínu si zpracovatel převezme všechna doručená vyjádření k dalšímu zpracování.

### K bodu 2.

#### Projednání návrhů kupních, prodejních a dodavatelských smluv

**2.a)** Na základě usnesení 20/15 ze zasedání zastupitelstva konaného dne 9.6.2008 O.Myška informoval o postupu při výběru vhodného zpracovatele projektu za účelem obdržení dotace. Ze tří oslovených firem byl firmou Bardwel předložen návrh smlouvy o dílo, jako druhá oslovená byla společnost MMDonalds. Ta požadovala odměnu za podání žádosti o dotaci částku 150 000,- Kč, k výši další odměny se ani na urgenci nevyjádřila.

Třetí oslovená společnost byla spol Delloite, která se k poptávce ani nevyjádřila, tedy neposlala nabídku. Na základě výše uvedených skutečností dal ing. Myška hlasovat o návrhu SoD na zprostředkování dotace firmou BARDWEL s.r.o. se sídlem Praha 6, Národní obrany 823/37, PSČ 161 00, IČO 273 89 448, jako jediné nabídky. Dle návrhu smlouvy o dílo bude zhotovitel pro objednatele vyvíjet činnost, na základě které objednatel získá zpracovanou žádost dle předepsané osnovy (dle pravidel Opatření III.2.1) včetně příslušné dokumentace patřičné k podání žádosti o poskytnutí dotace na projekty Programu rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013 a to v rámci :

- záměru a)
  - a. pro budování a obnovu místních komunikací
  - b. pro obnovu veřejných prostranství obce
  - c. pro parkové úpravy, nákup a výsadbu veřejné zeleně v zastavěném území obce
- záměru b)
  - a. pro budování a rekonstrukce kanalizace pro veřejnou potřebu včetně ČOV
  - b. pro nákup strojů, technologie, hardware, software a vybavení ČOV
- záměru c)
  - a. pro zpracování územního plánu obce

Za výše uvedenou činnost je obec povinna uhradit zhotoviteli odměnu a to v následující výši :

- pevnou částku ve výši 50.000,- Kč nejpozději do 10 dnů ode dne předání řádně zpracované žádosti specifikované v předmětu této smlouvy článek II. odst. 1., která bude místně příslušným RO SZIF převzata jako úplná.
- 4,25 % z celkového objemu schválené dotace, která bude stanovena v Dohodě o poskytnutí dotace uzavřené mezi objednatelem a příslušným RO SZIF a to nejpozději do 90 dnů ode dne uzavření této Dohody o poskytnutí dotace.

Výběr proběhl v režimu Veřejné zakázky malého rozsahu dle zák. 137/2006sb, proto nebylo přistoupeno k výběrovému řízení.

Zastupitelstvo schválilo návrh SoD jednohlasně **usnesením č. 23/2** s výsledkem všichni PRO a uložilo starostce **usnesením č. 23/4** podepsat tuto smlouvu.

**2. b)** Jitka Bocková přednesla návrh kupní smlouvy s paní Ilonou Marunovou, RČ, bytem, na pozemky p.č. 22/11,417/2,417/3 a 417/4. O koupi pozemků jednalo zastupitelstvo již 30.5.2007, kdy schválilo

usnesením 9/22 odložit koupi do vyřešení dědictví a pozemky nakoupit najednou. Dědictví na pozemku 417/3 je vyřešeno a rozhodnutí soudu v současné době nabývá právní moci. Prodávající vznesla žádost o kompenzaci nákladů spojených s prodejem dotčených pozemků v celkové výši.

Zastupitelstvo schválilo **usnesením č. 23/3** s výsledkem všichni PRO koupi pozemků p.č. 22/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 814 m<sup>2</sup>, p.č. 417/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1063 m<sup>2</sup>, p.č. 417/4 orná půda o výměře 464 m<sup>2</sup> a p.č. 417/3 orná půda o výměře 1373 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, v celkové ceně 317.400 Kč a po projednání žádosti paní Marunové částečnou kompenzaci nákladů spojených s prodejem pozemků ve výši maximálně 10.000 Kč. Celková maximální kupní cena je 381.400 Kč. Poplatek za Návrh na vklad kupní smlouvy se všemi náležitostmi uhradí kupující, daň z převodu nemovitostí prodávající. Zastupitelstvo uložilo starostce **usnesením č. 23/5** podepsat tuto smlouvu a provést související úkony se zápisem kupní smlouvy do Katastru nemovitostí.

### **K bodu 3.**

#### Různé

Do konání zasedání zastupitelstva nebyly předloženy žádné nové podklady k projednání

### **K bodu 4.**

#### Diskuse

Diskuse probíhala průběžně k jednotlivým bodům zasedání.

Zasedání skončeno ve 20.30

Zápis byl přečten a podepsán dne:

Zapsala: Martina Kadlecová

Ing. Ondřej Myška  
místostarosta obce

Jitka Bocková  
starostka obce

Ověřovatelé zápisu: Jaroslava Mužáková a Martin Ševic

**Usnesení č. 23/2008  
ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 15.9.2008**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 23/1 Program zasedání  
23/2 Návrh Smlouvy o dílo na zprostředkování dotace s firmou BARDWEL s.r.o.se sídlem Praha 6, Národní obrany 823/37, PSČ 161 00, IČO 273 89 448  
23/3 Koupí pozemků p.č. 22/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 814 m<sup>2</sup>, p.č. 417/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1063 m<sup>2</sup>, p.č. 417/4 orná půda o výměře 464 m<sup>2</sup> a p.č. 417/3 orná půda o výměře 1373 m<sup>2</sup> v ceně 100 Kč/m<sup>2</sup>, tedy v celkové ceně 317.400 Kč. Dále zastupitelstvo schválilo po projednání žádosti paní Mrunové o částečnou kompenzaci nákladů spojených s prodejem pozemků ve výši 10.000 Kč. Celková prodejní cena je 381.400 Kč. Poplatek za Návrh na vklad kupní smlouvy se všemi náležitostmi uhradí kupující, daň z převodu nemovitostí prodávající.

Zastupitelstvo ukládá:

- 23/4 Jitce Bockové  
Uzavřít SoD na zprostředkování dotace s firmou BARDWEL s.r.o.se sídlem Praha 6, Národní obrany 823/37, PSČ 161 00, IČO 273 89 448  
23/5 Jitce Bockové  
Uzavřít kupní smlouvu s paní Ilonou Marunovou, RČ, bytem a provést související úkony se zápisem kupní smlouvy do Katastru nemovitostí

Usnesení bylo přečteno a podepsáno dne:  
Zapsala: Martina Kadlecová

Ing. Ondřej Myška  
místostarosta obce

Jitka Bocková  
starostka obce

Ověřili: Martin Ševic, Jaroslava Mužáková