

**Zápis č. 34**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 19.10. 2009**

Přítomni: Jitka Bocková, Martina Kadlecová, Ing. Tomáš Měřínský, Jaroslava Mužáková, Ing. Ondřej Myška, Martin Ševic, 5 hostů dle prezenční listiny, která tvoří **přílohu č. 1** tohoto zápisu  
Neomluven: Miroslav Hovorka

Program jednání:

1. Prodej pozemku č. 36/3
2. Změna č.1/2009 Vnitřní směrnice obce Dřínov č. 4/2009 pro vedení účetnictví obce Dřínov
3. Aktualizace Plánu rozvoje obce Dřínov 2007 - 2015
4. RO č.7
5. Smlouvy – vodovod,hasičárna , VO
6. Různé
7. Diskuse

Zasedání zahájila starostka obce, v době zahájení zasedání je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. V úvodu starostka navrhla diskuzi vést průběžně ke každému bodu jednání .

Program včetně navržených změn byl **schválen usnesením č. 34/1** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

### **K bodu 1**

#### **Prodej pozemku č. 36/3**

Zastupitelstvo schválilo usnesením č. 33/9 opětovný záměr prodeje st.p. 36/3 o výměře 268 m<sup>2</sup> s hospodářským objektem za podmínky, že přednost bude dána nejvyšší nabídce, vítěz zpracuje pasport hospodářského objektu, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí, a nabídky je nutné doručit do 15.října 2009.

Do uvedeného data byly doručeny 3 nabídky v došlém pořadí od paní Švehlové, pana Šandy a pana Krumla.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením 34/2** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) komisi pro výběr nabídky na pozemek č. 36/3 s hospodářským objektem v k.ú. a obci Dřínov ve složení Ing. Ondřej Myška jako předseda a Ing. Tomáš Měřínský, Martin Ševic, Martina Kadlecová a Jaroslava Mužáková jako členové.

Po otevření obálek předsedou komise byly předloženy tyto nabídky:

Anežka Švehlová podala návrh: 63 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 16 884,-- Kč

Martin Šanda podal návrh: 42 000,-- Kč

Jan Kruml podal návrh: 25 100,-- Kč

Komise posoudila nabídky a předložila zastupitelstvu ke schválení nabídku od pana Šandy.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením 34/3** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) prodej st.p. 36/3 o výměře 268 m<sup>2</sup> s hospodářským objektem kupujícímu Martinu Šandovi s tím, že kupující předloží do 30.11.2009 pasport hospodářské budovy, který bude použitelný pro zápis stavby do katastru nemovitostí. Pokud tento termín nebude splněn, bude osloven 2. zájemce v pořadí tj. pan Jan Kruml.

Zastupitelstvo **ukládá usnesením 34/15** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1 - Bocková) starostce oznámit stávajícím uživatelům nutnost vyklizení hospodářského objektu na st.p. 36/3 do 30.11.2009.

Zastupitelstvo **ukládá usnesením 34/16** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) starostce uzavření kupní smlouvy na st.p. 36/3 o výměře 268 m<sup>2</sup> a na hospodářský objekt na st.p. 36/3 na základě usnesení č. 34/3.

### **K bodu 2**

#### **Změna č.1/2009 Vnitřní směrnice obce Dřínov č. 4/2009 pro vedení účetnictví obce.**

Změna spočívá ve změně obecních účtů – byl zrušen již nevyužívaný bankovní účet vedený u Komerční banky č.ú. 4924-171/0100 a zaveden účet na základě usnesení zastupitelstva č. 30/12 ze dne 18.5.2009 u GE Money Bank č.ú. 193537815/0600 současně s uložením volných finančních prostředků obce na spořicí a termínovaný účet u stejné banky.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením 34/4** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) změnu č. 1/2009 Vnitřní směrnice obce Dřínov č. 4/2009 pro vedení účetnictví obce, která tvoří **přílohu č. 2** tohoto zápisu.

### **K bodu 3**

#### **Aktualizace Plánu rozvoje obce Dřínov 2007 - 2015**

Z důvodu přípravy rozpočtového výhledu 2010 – 2015 je nutné zaktualizovat Plán rozvoje obce. Splněny byly následující body (které budou v aktualizované verzi PRO uvedeny jako splněné s jejich hodnotou) :

- část bodu 1. – nákup pozemků u Dřínovského rybníka
- část bodu 3. – úprava hranic areálu velkovýkrmen
- část bodu 5. – rekonstrukce budovy OÚ na multifunkční budovu
- bod 6. – dokončení rekonstrukce hospody včetně úpravy okolního prostranství (další v režii nájemce)

- bod 8. – rekonstrukce autobusových čekáren
- část bodu 17. – stavba MK U kříže se štěrkovým povrchem
- bod 19. – dokončení územního plánu obce
- bod 20. – územní studie na úpravu středu obce
- bod 21. – územní studie na obnovu a rozšíření veřejné zeleně

Zastupitelstvo současně rozhodlo doplnit do Plánu rozvoje obce následující body :

- nová část bodu 2. - pořízení pozemků pod polní cestou k hájovně formou směny s p.p. 653/2 v ceně max 50.000 Kč za zaměření a poplatky
- nový bod 4. (vyčleněný z jiných bodů) – úprava hranic obce tak, aby pozemky vlastněné obcí Dřínov v cizích katastrech u hranice obce přešly do katastrálního území Dřínov a aby katastrální hranice nevedla pohraničí zastavěného území obce v ceně cca 50.000 Kč za zaměření a poplatky
- nová část bodu 15 – výstavba dešťové kanalizace v úzkých ulicích a v nových ulicích, kde žádná vodoteč nevede, a zatrubnění dešťové kanalizace podél silnice současně se splaškovou kanalizací v ceně cca 5.000.000 Kč
- nový bod 27 – prodloužení vodovodu na p.p. 719 a 678/1 v ceně max 300.000 Kč
- nová část bodu 31 – rekonstrukce pomníku padlých (obnova porostů kolem pomníku padlých, rekonstrukce oplocení, oprava poškozených částí pomníku) v ceně max 100.000 Kč

a o stylistické úpravě (zjednodušení textu) některých bodů.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením 34/5** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) úpravu a doplnění Plánu rozvoje obce Dřínov na léta 2007 – 2015 s tím, že aktualizované znění PRO tvoří **přílohu č. 3** zápisu.

#### **K bodu 4**

##### Rozpočtové opatření č. 7

Příjmy :

0000/1334 – odnětí půdy ZPF	1000,-
0000/4111 - volby 2009	582,-
3349/2111 – příjmy z inzerce	6.200,-
3399/2321 – přijetí daru	5.000,-
3745/2324 – náhrada škody	15.751,-
5512/2324 – technická výpomoc JSDH	900,-
5512/2329 – příjmy za reklamu JSDH	128.000,-
<b>Příjmy celkem</b>	<b>157.433</b>

Výdaje:

2212/5171 – opravy a udržování komunikací	-27.000,-
2221/5171 – opravy a udržování aut. zastávek	- 50.000,-
2310/6121 prodloužení vodovodu na p.p. 719 a 678/1 – max. 300.000 Kč vč. terénních úprav + projekt	40.000 Kč
2321/6121 – kopie PD kanalizace pro SZIF	2.068,-
2341/5171 – opravy a udržování vodních děl	-10.000,-
3314/5139 – nákup materiálu pro knihovnu	-5.000,-
3421/5169 – využití volného času	4.500,-
3549/5222 – příspěvky obč. sdružením	1.000,-
3631/5171 - oprava VO	362.000,-
3631/6121 – stavby	-100.000,-
3635/5166 – pořízení územního plánu	-8.000,-
3745/5011 – platy zaměstnanců	30.000,-
3745/5021 – ostatní osobní výdaje	-18.000,-
3745/5169 – ošetřování veř.zeleně dodavatelsky	21.000,-
3745/5171 – opravy a údržba	-3.000,-
5512/5137 – drobný dlouhodobý majetek	12.300,-
5512/5139 – materiál jinde nezařazený	-10.000,-
5512/5162 – služby telekomunikací	1.000,-
5512/5175 – pohoštění	2.000,-
5512/5156 – PHM	-15.000,-
5512/5167 – školení	8.000,-
5512/5169 – nákup ostatních služeb (PD)	-30.000,-
5512/5171 – opravy a udržování	330.000,- (rekonstrukce přístavby hasičské zbrojnice –
310 300 Kč + přeložka přívodu elektřiny (nahrazení závěsného kabelu a sloupu zemním kabelem) cca	20.000 Kč (+ výkopové práce svépomocí)
6112/5023 – odměny členů zastupitelstva	-80.000,-
6117/5021 – ostatní osobní výdaje – volby	-3.000,-
6117/5139 – nákup materiálu – volby	-2.000,-
6117/5161 – poštovné	-1.000,-

6117/5175 – pohoštění – volby	-435,-
6171/5021 – ostatní osobní výdaje OÚ	50.000,-
6171/5031 – pojistné	-120.000,-
6171/5136 – knihy a tisk	-10.000,-
6171/5138 - nákup domovních čísel	5.000,-
6171/5139 – nákup materiálu - rozšíření CP	8.000,-
6171/5166 – konzultační a právní služby	-27.000,-
6171/5171 – opravy a udržování	-80.000,-
6171/6121 – nákup budov	-400.000,-
<b>Výdaje celkem</b>	<b>157.433</b>

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením 34/6** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) Rozpočtové opatření č. 7, které tvoří **přílohu č. 4** tohoto zápisu.

## **K bodu 5**

### Smlouvy

#### 5.1. Smlouva e.č. 09-208 – Vodovod

Středočeské vodárny a.s. předložily Smlouvu o budoucím vkladu a provozování vodovodu, e.č. 09-208 k prodloužení vodovodního řadu na pozemku č. 719 v k.ú. Dřínov

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením 34/7** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) Smlouvu o budoucím vkladu a provozování vodovodu, e.č. 09-208.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením 34/8** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1 - Myška) vyhlášení poptávkového řízení na zhotovitele díla prodloužení vodovodního řadu do 26.10.2009.

#### 5.2. Smlouva o dílo na rekonstrukci VO – Etapa 1

Petr Válek, IČ 61362557, předložil návrh Smlouvy o dílo na rekonstrukci VO – Etapa 1 včetně rekapitulace nákladů ve výši 303.343 Kč bez DPH.

Oprava veřejného osvětlení byla poptávána na základě usnesení zastupitelstva 26/20 a následně byla usnesením 33/5 poptávka ukončena s tím, že bude provedena jen nutná oprava.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením 34/9** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) uzavření SoD s Petrem Válkem, IČ 61362557, na odstranění havarijního stavu veřejného osvětlení.

Zastupitelstvo **ukládá usnesením 34/17** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) Jitce Bockové uzavření SoD s Petrem Válkem, IČ 61362557, na odstranění havarijního stavu veřejného osvětlení.

#### 5.3. Smlouva o dílo na opravu hasičárny

15.10. bylo provedeno místní šetření stavu hasičárny stavebním úřadem v Kralupech nad Vltavou. Na základě šetření bylo vydáno rozhodnutí č.j. MMKV 43013/2009 VYST ze dne 15.10.2009, kterým stavební úřad nařizuje odstranění přístavby hasičské zbrojnice čp. 18 na st. pozemku č. 88 v termínu do 15.11.2009 dodavatelsky – ručně. Odstranění přístavby zajistí Pavel Zahradníček, IČ 68580096, který předložil rozpočet na opravu havarijního stavu hasičárny, Dřínov 18, ve výši 310.233 Kč včetně DPH. Tato nabídka je včetně vystavení nové přístavby, tato může být však realizována až po vydání stavebního povolení.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením 34/10** (PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2 – Kadlecová, Mužáková) uzavření SoD s Pavlem Zahradníčkem na práce spojené s odstraněním havarijního stavu přístavby hasičárny.

**Zastupitelstvo ukládá usnesením 34/18** (PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2 – Kadlecová, Mužáková) Jitce Bockové uzavření SoD s Pavlem Zahradníčkem na práce spojené s odstraněním havarijního stavu přístavby hasičárny.

**Zastupitelstvo ukládá usnesením 34/19** (PRO : 5, PROTI : 0, ZDRŽEL SE : 1 – Myška) ing. Ondřeji Myškoví zajistit projektovou dokumentaci a podklady pro stavební řízení na novou přístavbu hasičské zbrojnice do 31.10.2009

## **K bodu 6**

### Různé

#### 6.1. zrušení usnesení č. 31/20

Usnesením č. 31/20 schválilo zastupitelstvo dne 30.6.2009 uzavření dohody o partnerství k projektu Technologické centrum ORP Kralupy nad Vltavou a elektronické spisové služby k území. Dotační výzva na zřízení technologických center na ORP byla však zrušena a nový termín je avizován na konec října 2009. Dohoda o partnerství pozbývá účinnosti a s ORP Město Kralupy nad Vltavou se bude jednat na další spolupráci až po zajištění nových informací – na žádost pověřených pracovníků je nutné revokovat usnesení na schválení uzavření výše uvedené dohody.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 34/11** zrušení usnesení č. 31/20 (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

## 6.2. změna rozhodnutí o PHO areálu Červená Lhota

Stavební úřad MěÚ Kralupy nad Vltavou zamítl změnu rozhodnutí o ochranném pásmu areálu živočišné výroby Velkovýkrmny Mělník a.s., Červená Lhota 1 z důvodu nesouhlasu zástupce Velkovýkrmny Mělník a.s. a KHS Mělník. Při ústním jednání dne 29.9.2009 zástupce Velkovýkrmny Mělník uvedl, že zrušení či omezení pásma by pro Velkovýkrmny (zejména pro potencionálního zájemce o koupi tohoto podniku) znamenalo nevýhodu, a proto nemají důvod v této době přistoupit na naši žádost, naopak touto změnou by mohli zájemce spíše odradit. KHS má obavy z toho, že vyhověním našemu požadavku by čelili nárůstu stížností obyvatel, kteří by najednou v pásmu nebyli a stěžovali si na smrad, kdežto stavebníci v ochranném pásmu musí se smradem počítat. (Velkovýkrmny i KHS mají totiž, jak několikrát na jednání zmínili, v živé paměti akci MOUCHY, kdy jezdili obcí a zjišťovali jejich počet.) SÚ nepovažuje existenci pásma za ohrožení veřejného zájmu obce, jelikož všem žádostem o stavební povolení/ či úpravy v této lokalitě je, jsou-li v souladu s ÚP obce, bez problému a se souhlasem KHS Mělník udělována výjimka. V rozhodnutí samotném se však SÚ vůbec nevypořádal s našimi důvody pro vydání rozhodnutí o zrušení nebo změně ochranného pásma, ani s ustanovením § 83 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., a proto zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 34/12** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) podání odvolání proti rozhodnutí č.j. MMKV 42101/2009 VYST, ve kterém požadujeme, aby se odvolací orgán vyjádřil :

- co je v tomto případě veřejným zájmem – zda ochrana bydlení a související infrastruktury, nebo ochrana zemědělského provozu, jehož kapacita neodpovídá jeho umístění v krajině
- zda má smysl existence ochranného pásma, v jehož prostoru je zakázáno budovat, resp. je umožněno budovat jen na základě výjimky, rekreační, bytová, školní, zdravotnická a sportovní zařízení, i když tato nařízení se v tomto prostoru již nacházela v době vyhlášení ochranného pásma, a to třetina bytového fondu obce – v současnosti 51 rodinných domů, sportovní hřiště na Dřínovském vrchu – polovina plochy evidované v katastru nemovitostí jako sportoviště a rekreační plocha, a školské zařízení – v současnosti již neexistuje, když § 83 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. uvádí, že „rozhodnutí o ochranném pásmu ... chrání okolí stavby či zařízení ... před jejich negativními účinky“, což zde nemůže být splněno.

Proto i nadále trváme na změně rozsahu ochranného pásma tak, aby **bud'**

- nezasahovalo do zastavěného území obce Dřínov – do ploch vymezených v územním plánu obce jako plochy bydlení, zeleň soukromá, občanská vybavenost-tělovýchovná a sportovní zařízení a veřejná prostranství, což jsou plochy, které k tomuto účelu sloužily již před rokem 1986, **nebo**
- ve směru k zastavěnému území obce Dřínov nepřesahovalo vzdálenost 415 metrů, tj. vzdálenost mezi okrajem areálu živočišné výroby Červená Lhota a okrajem pozemku nejbližšího rodinného domu v obci Dřínov,

protože existence ochranného pásma „areálu živočišné výroby Velkovýkrmny Mělník a.s., Červená Lhota 1, 277 45 Úžice“ na základě rozhodnutí č.j. 328.3-449/86 ze dne 12.3.1986 je v rozporu s § 83 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a podle našeho názoru i v rozporu s veřejným zájmem.

## 6.3. Informace o zůstatcích finančních prostředků na bankovních účtech obce Dřínov ke 4.10.2009

Celková hotovost na bankovních účtech je ve výši 7.182.351,57 Kč.

## 6.4. Babybox pro odložení dítěte v Nemocnici s poliklinikou Mělník

Návrh darovací smlouvy na podporu zřízení Babyboxu v Nemocnici a poliklinice Mělník zaslalo Občanské sdružení Babybox pro odložené děti – Statim., IČ 27006891.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 34/13** příspěvek ve výši 1 000 Kč na podporu zřízení Babyboxu v Nemocnici a poliklinice Mělník (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1 - Myška).

## 6.5. Žádost o příspěvek Tělovýchovné jednotě ZORA PRAHA zrakově postižených sportovců

Jako každoročně zaslala TJ zrakově postižených ZORA PRAHA 4 plánovací kalendáře 2010 s žádostí o příspěvek alespoň 16 Kč za kus.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 34/14** příspěvek ve výši 100 Kč TJ zrakově postižených ZORA PRAHA (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0).

## 6.6. Zřízení mobilní hlasové služby pro JSDH

Na žádost Ing.Mrozka, velitele JSDH Dřínov byla zajištěna sim karta pro krizový svolávací modul s měsíčním paušálem 179 Kč.

## 6.7. Letiště Vodochody

Jitka Bocková přednesla dění kolem záměru výstavby Letiště Vodochody a vyzvala zastupitelstvo k připojení se k výzvě OS v Panenských Břežanech Sdružení za klidný domov k odvolání záměru výstavby Letiště Vodochody, které bylo zasláno řediteli společnosti p. Kačurovi. Vzhledem k nejednotnému postoji zastupitelů v této záležitosti, kdy nerozhodný počet hlasů neumožňuje přijmout platné usnesení, hlasování neproběhlo.

#### 6.8. inventarizace

Inventarizační komise - ve složení Martina Kadlecová - předseda, Ing. Ondřej Myška, Drahuše Feriová, Pavel Ort – členové, provede inventarizaci majetku do 31.12.2009, inventarizační soupisy budou předány do 15.1.2010, výsledek inventarizace bude proúčtován k datu účetní uzávěrky za měsíc 12/2009.

Zasedání ukončeno ve 20.15 hod.

Jitka Bocková  
starostka obce

Ing. Ondřej Myška  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Jaroslava Mužáková a Martin Ševic

#### Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Změna č. 1/2009 vnitřní směrnice
3. Aktualizované znění Plánu rozvoje obce Dřínov na léta 2007-2013
4. Návrh rozpočtového opatření č. 7

**Usnesení č. 34**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 19.10.2009**

Zastupitelstvo obce schvaluje :

- 34/1** program zasedání včetně navržených změn
- 34/2** komisi pro výběr nabídky na pozemek č. 36/3 s hospodářským objektem v k.ú. a obci Dřínov
- 34/3** prodej st.p. 36/3 o výměře 268 m2 s hospodářským objektem kupujícímu Martinu Šandovi s tím, že kupující předloží do 30.11.2009 pasport hospodářské budovy, který bude použitelný pro zápis stavby do katastru nemovitostí
- 34/4** změnu č. 1/2009 Vnitřní směrnice obce Dřínov č. 4/2009 pro vedení účetnictví obce
- 34/5** úpravu a doplnění Plánu rozvoje obce Dřínov na léta 2007 – 2015
- 34/6** rozpočtové opatření č. 7
- 34/7** Smlouvu o budoucím vkladu a provozování vodovodu, e.č. 09-208.
- 34/8** vyhlášení poptávkového řízení na zhotovitele díla prodloužení vodovodního řadu
- 34/9** uzavření SoD s Petrem Válkem, IČ 61362557, na odstranění havarijního stavu veřejného osvětlení
- 34/10** uzavření SoD s Pavlem Zahradníčkem na práce spojené s odstraněním havarijního stavu přístavby hasičárny
- 34/11** zrušení usnesení č. 31/20
- 34/12** podání odvolání proti rozhodnutí č.j. MMKV 42101/2009 VYST
- 34/13** příspěvek ve výši 1000 Kč na podporu zřízení Babyboxu v Nemocnici a poliklinice Mělník
- 34/14** příspěvek ve výši 100 Kč TJ zrakově postižených ZORA PRAHA

Zastupitelstvo obce ukládá :

- 34/15** Jitce Bockové  
oznámít stávajícím uživatelům hospodářského objektu na st.p. 36/3 nutnost jeho vyklizení do 30.11.2009
- 34/16** Jitce Bockové  
uzavření kupní smlouvy na st.p. 36/3 o výměře 268 m2 a na hospodářský objekt na st.p. 36/3 na základě usnesení č. 34/3
- 34/17** Jitce Bockové  
uzavření SoD s Petrem Válkem, IČ 61362557, na odstranění havarijního stavu veřejného osvětlení
- 34/18** Jitce Bockové  
uzavření SoD s Pavlem Zahradníčkem na práce spojené s odstraněním havarijního stavu přístavby hasičárny
- 34/19** ing. Ondřeji Myškovi  
Zajištění projektové dokumentace a podkladů pro stavební řízení na novou přístavbu hasičské zbrojnice do 31.10.2009

Jitka Bocková  
starostka obce

Ing. Ondřej Myška  
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Jaroslava Mužáková a Martin Ševic