

Zápis č. 37
ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 18.1.2010

Přítomni: Jitka Bocková, Martina Kadlecová, Ing. Tomáš Měřínský, Ing. Ondřej Myška, Martin Ševic, 2 hosté dle prezenční listiny, která tvoří **přílohu č. 1** tohoto zápisu

Omluvena: Jaroslava Mužáková

Neomluven: Miroslav Hovorka

Program jednání:

1. Rozpočtový výhled obce Dřínov do roku 2013
2. Rozpočtové opatření č.10/2009
3. Rozpočtové opatření 1/2010
4. Žádost společnosti ILBAU s.r.o. o udělení souhlasu k povolení čerpání finančních rezerv na provedení rekultivace v části dobývacího prostoru Hostín
5. Připomínky obce Dřínov k Návrhu zadání 3. změny územního plánu obce Zlosyň
6. Kontrola plnění usnesení
7. Různé – PHO Červená Lhota, odměny zastupitelů, činnost obecního úřadu a zastupitelstva
8. Diskuse

Zasedání zahájila starostka obce, v době zahájení zasedání je přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. V úvodu starostka navrhla diskusi vést průběžně ke každému bodu jednání a vypustit bod 3. Program včetně navržených změn byl **schválen usnesením č. 37/1** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

K bodu 1

Rozpočtový výhled obce Dřínov do roku 2013

Dle zákona 250/2000 Sb. o Rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v aktuálním znění byl aktualizován rozpočtový výhled obce Dřínov do roku 2013, současně byla sestavena analýza dosavadního hospodaření obce, dopady světové finanční krize do příjmů obce a opatření na financování rozvoje obce. Z analýzy hospodaření obce vyplývá, že obec dosud byla dlouhodobě nadprůměrným investorem do svého majetku a rozvoje, avšak v posledních letech je vysoký nárůst běžných výdajů, což je reakce na rostoucí požadavky rostoucího počtu obyvatel. Z důvodu nepříznivého dopadu světové finanční krize v roce 2009 vznikne v roce 2009 deficit hospodaření obce ve výši cca 1,2 mil. Kč. Finanční situace obce i přes tento deficit zůstává vzhledem k rezervám dobrá, obec není zadlužená. Do budoucna je však nutné omezit nárůst provozních nákladů s ohledem s narůstajícím počtem obyvatel.

Rozpočtový výhled zohledňuje dopady světové finanční krize a předkládá 3 závazné ukazatele při tvorbě rozpočtu:

1. Provozní saldo obce nesmí klesnout pod 900 tisíc Kč ročně
2. Zůstatek případných dluhů nesmí přesáhnout 8 mil. Kč, a to pouze za účelem realizace investic a potřeby zajistit prostředky obce z dotací
3. Běžné výdaje roku 2010 musí klesnout pod 3 mil. Kč, vyjma platů a poté by neměly růst o více než 5% ročně

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením 37/2** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) rozpočtový výhled obce Dřínov do roku 2013, který tvoří **přílohu č. 2** tohoto zápisu.

K bodu 2

Rozpočtové opatření 10/2009

Vyúčtování dotací z Úřadu práce a na upgrade pracoviště Czech POINT na straně příjmů a úprava výdajových položek dle předpokládaného plnění na straně výdajů.

Rozpočtovým opatřením dojde, v souladu s ustanovením §16 zákona č.250/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, k úpravě rozpočtových prostředků, čímž se sníží obě strany rozpočtu o 53.574 Kč.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením 37/3** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) RO 10/2009, které tvoří **přílohu č. 3** tohoto zápisu.

K bodu 3

Vypuštěn

K bodu 4

Žádost společnosti ILBAU s.r.o. o udělení souhlasu k povolení čerpání finančních rezerv na provedení rekultivace v části dobývacího prostoru Hostín

Společnost ILBAU s.r.o. podala prostřednictvím Ing. Radka Teplého žádost o souhlas k čerpání části z finanční rezervy na pokračování rekultivačních prací v části dobývacího prostoru Hostín pro plochy etap 6.1, 6.2, 7a, 7b a 8, které jsou v souladu s rekultivačním plánem.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením 37/4** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) souhlas k povolení čerpání finančních rezerv ve výši 12.630.000 Kč na provedení rekultivace v části dobývacího prostoru Hostín pro plochy etap 6.1, 6.2, 7a, 7b a 8.

K bodu 5

Připomínky obce Dřínov k Návrhu zadání 3. změny územního plánu obce Zlosyň

Obec Zlosyň zveřejnila dne 4.12.2009 (ale kompletní přílohy později) Návrh zadání 3.změny územního plánu obce Zlosyň včetně Strategického plánu udržitelného rozvoje obce Zlosyň. Vzhledem k termínu vyjádření zpracovala připomínky obce Dřínov komise pro rozvoj obce. Připomínky se týkají rozsahu a zákresu ploch a prvků přesahujících z k.ú. Dřínov do k.ú. Zlosyň, a to:

1. hranice RBC 30/1484 Dřínovský háj v prostoru jižně od staré hájovny a severně od závlahové nádrže
2. trasy VTL plynovodu přes Dřínovský vrch, aby byla vyznačena jako „VTL ke změně na STL“ včetně změny rozsahu ochranného pásma
3. trasy místní komunikace č. 21d „Na Hora“, která kolem závlahové nádrže přechází přes k.ú. Zlosyň, a přilehlých ploch veřejné zeleně
4. trasy účelové komunikace od staré hájovny k PR Dřínovská stráň
5. trasy cyklostezek, které u staré hájovny a ostrohu Altán nemají návaznost na cyklostezku po Dřínovském vrchu
6. plochy návrhu veřejného vybavení (rozhledny) u závlahové nádrže, kterou doporučujeme přesunout na ostroh Altán
7. plochy návrhu parku severně od závlahové nádrže
8. návrhu nového lesa podél koridoru VRT, který v ÚP Dřínova není vyznačen, protože jeho zřízení zde by bylo problematické vzhledem k ochrannému pásmu VVTL plynovodu

Ve svém vyjádření obec Dřínov vyjádřila připravenost při změně ÚP Dřínova doplnit zákres nového lesa podél koridoru VRT a upravit zákres cyklostezek. Obec Dřínov také uvedla, že by také uvítala, kdyby využití ploch severovýchodně od závlahové nádrže bylo řešeno s ohledem na představy obce Dřínov, neboť jde o území bezprostředně navazující na zastavěnou část obce Dřínov, a proto z obdobného důvodu bude obec Dřínov respektovat představy obce Zlosyň týkající se využití ploch západně od lesa na Dřínovském vrchu a kolem vodojemu a staré hájovny, protože tyto plochy jsou blíže k zastavěné části obce Zlosyň, a kdyby se obě obce dohodly na úpravě katastrálních hranic tak, aby tato území náležela do katastru té obce, k jejímuž jádru jsou blíže.

Zastupitelstvo **bere na vědomí usnesením 37/9** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) připomínky obce Dřínov k Návrhu zadání 3. změny územního plánu obce Zlosyň.

K bodu 6

Plnění usnesení

3/18 – Martinu Ševicovi a Jitce Bockové

prosazovat v rámci řízení o rozšíření dobývacího prostoru Hostín požadavky stanovené zastupitelstvem obce v usnesení 3/9 a bodu 6a zápisu ze zasedání zastupitelstva z 19.12.2006, zvl. změnu trasy dopravní obslužnosti pískovny tak, aby vedla mimo zastavěné území obce Dřínov

trvá, bylo prodlouženo přerušeno řízení o stanovení dobývacího prostoru, ILBAU však nepodniká žádné kroky v této záležitosti

Termín: do skončení ÚŘ pro rozšíření dobývacího prostoru Hostín

26/13 - Martinu Ševicovi

zjistit možnost vykoupení p.PK 375, 376 a 377, čímž by se plocha pro rozšíření sportovního hřiště u rybníka zvětšila o 20 arů, resp. rozšířila o 20 metrů

vzhledem k nedostatku finančních prostředků a nedořešení vlastnictví p.PK 375 nebude výkup v roce 2010 realizován, a proto zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 37/5** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **zrušení usnesení č. 26/13**

26/14 - Martinu Ševicovi a Ondřeji Myškovi

připravit a provést úpravu výtoku z Dřínovského rybníka včetně oddálení koryta Rybničního odpadu na obecních pozemcích od okraje silnice Dřínov – Újezdec

trvá, bude realizováno s ohledem na zůstatek prostředků na investice převedených z roku 2009

Termín : 30.6.2010

26/16 - Martinu Ševicovi

zajistit geometrický plán a připravit další potřebné podklady pro územní řízení na změnu využití pozemků kolem Dřínovského rybníka včetně úprav hranic pozemků tak, aby odpovídaly stavu v terénu

trvá, bude řešeno v návaznosti na splnění bodu 26/14

Termín : 30.6.2010

29/13 - Martinu Ševicovi

zajistit opravu zákresu hranice pozemku p.p. 685 v k.ú. Dřínov

trvá, geometrický plán č. 308/1028/2009 je hotov – kromě obecních pozemků p.PK 685 a částí p.PK 515 a 686/1, které tvoří p.p. 685/1 o výměře 522 m², tvoří zbytek pozemku pod silnicí III/00810 dvě části soukromé p.PK 518 o výměře 362 m² označené jako p.p. 685/2 a 685/3. Zbývá požádat stavební úřad o souhlas a následně podat návrh na zápis do KN, aby byla co nejdříve zakreslena správná severní hranice silnice. Vlastnictví p.p. 685/2 a 685/3 budeme řešit při jednání o směně p.PK 639.

Termín : 28.2.2010

29/14 - Martinu Ševicovi a Jitce Bockové

zajistit podklady pro návrh úprav katastrálních hranic s obcí Úžice.

trvá, bude řešeno v návaznosti na splnění bodu 29/13

Termín : 28.2.2010

31/30 Jitce Bockové

zajistit instalaci zrcadla na výjezdu z MK 719 na komunikaci 672/1

splněno

31/31 Jitce Bockové a Martinu Ševicovi

ve spolupráci s obcí Zlosyň přípravu žádosti na pořízení PD cyklostezky

obec Zlosyň navrhla v zadání 3.změny svého územního plánu trasu cyklostezky jen na svém katastru, což jsme připomínkovali – vzhledem k tomu, že případná PD se bude připravovat až po schválení 3.změny ÚP obce Zlosyň, zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 37/6** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **zrušení usnesení č. 31/31**

31/32 Jitce Bockové a Martinu Ševicovi

dohlížet na zpracování projektu dešťové kanalizace

trvá, po konzultaci s projektantkou byl dohodnut termín přípravy koncem roku 2009, ale práce na projektu nebyly dosud zahájeny – projektantka bude urgována

Termín : 28.2.2010

33/18 Jitce Bockové

uzavřít smlouvy dle usnesení č. 33/7 a 33/8

trvá, nabyvatel p.p. 663/39 dosud nepodepsal kupní smlouvu, vlastníci p.p. 317/34 neodsouhlasili návrh darovací smlouvy

Termín : 31.1.2010

33/19 Martinu Ševicovi

zajistit prosloučení všech pozemků vytvořených geometrickým plánem č. 307-1027/2009 a p.p. 317/14 do p.p. 678/1

trvá, až budou pozemky ve vlastnictví obce Dřínov, požádá se OŽP MÚ Kralupy o souhlas s vynětím ze ZPF a SÚ MÚ Kralupy o rozhodnutí o scelení pozemků

Termín : 28.2.2010

33/20 Martinu Ševicovi a Ondřeji Myškovi

zajistit před výstavbou přípojek inženýrských sítí k p.p. 317/34 terénní úpravy prodlouženého úseku MK Na Píska tak, aby nedošlo ke znehodnocení zbytku ornice a aby povrch prodlouženého úseku měl spád směrem ke stávajícímu úseku MK

trvá, zastupitelstvo schválilo usnesením č. 35/4 oslovení firmy Petr Kožený, s.r.o. s poptávkou na provedení jednoduchých terénních úprav prodloužené části MK Na Píska a výstavbou vodovodu dotčené části MK Pod Písky spočívajících v odstranění použitelných zbytků ornice a podorničí, v úpravě sklonu obou komunikací tak, aby měly spád výhradně k silnici Újezdecké a odstranily se vyvýšeniny či sníženiny bránící v odtoku srážkové vody, a ve zpevnění povrchu, narušeného výstavbou vodovodu, štěrkem, a usnesením č. 35/11 uložilo starostce uzavření smlouvy o dílo na základě usnesení č. 35/4 v případě, že nabídnutá cena nepřesáhne částku ušetřenou při výstavbě vodovodu. Oslovená firma předložila rozpočet prací v celkové výši 83 230,31 Kč bez DPH, což splňuje podmínky usnesení 35/11. Z důvodu nepříznivého počasí byly

výstavba vodovodu a s ní naplánované terénní úpravy odloženy – s firmou bude jednáno, aby ihned jak počasí dovolí provedla terénní úpravy, aby podle upraveného terénu mohl být vyhotoven projekt dešťové kanalizace popř. i přípojek k p.p. 317/34. Zastupitelstvo **bere na vědomí usnesením 37/10** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) rozpočet terénních úprav v celkové výši 83 230,31 Kč bez DPH a posunutí termínu dokončení prací nejpозději do 31.3.2010.

34/16 Jitce Bockové

uzavření kupní smlouvy na st.p. 36/3 o výměře 268 m² a na hospodářský objekt na st.p. 36/3 na základě usnesení č. 34/3

splněno, kupní smlouva byla uzavřena, hotovost kupujícím zaplacená a vklad do katastru nemovitostí byl proveden

K bodu 7

Různé

7.1. PHO Červená Lhota

Obec Dřínov se dopisem č.j. 789/09 ze dne 19.10.2009 odvolala proti rozhodnutí Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování č. j. MMKV 42101/2009 VYST ze dne 7.10.2009, jímž byl Obci Dřínov, zamítnut návrh na změnu nebo zrušení rozhodnutí o ochranném pásmu na areál živočišné výroby Červená Lhota a.s. Velkovýkrmny Mělník, které je dle rozhodnutí ze dne 12.3.1986 pod č.j. 328.3-449/86 vymezeno vzdáleností 750 m od objektu porodny a výkrmny prasat“. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje svým rozhodnutím č. j. 181661/2009/KUSK ze dne 9.12.2009 zrušil rozhodnutí č. j. MMKV 42101/2009 VYST a věc vrátil k novému projednání stavebnímu úřadu.

Odvolací správní orgán při svém přezkumu zjistil, že obec nedoložila závazné stanovisko krajské veterinární správy a krajské hygienické stanice příslušné k posouzení změny popř. zrušení ochranného pásma výše uvedeného areálu a že z návrhu není jednoznačně zřejmé, zda obec požaduje zrušení nebo zmenšení ochranného pásma, protože stavebnímu úřadu nepřísluší vybrat si ze dvou možností. Odvolací správní orgán také připomněl, že podle bodu 3. rozhodnutí ochranném pásmu č.j. 328.3-449/86 ze dne 12.3.1986 lze z tohoto ochranného pásma lze povolit výjimku, což umožňuje i § 94 dnes platného stavebního zákona. Odvolací správní orgán rovněž uvedl, že ochranné pásmo lze sice zmenšit popř. zrušit za podmínek dodržení veřejného zájmu, ale tím je souhlas dotčených orgánů, které rozhodují dle zvláštních předpisů. Jejich závazná stanoviska však ve spise chybí, stavební úřad tak vydáním svého rozhodnutí porušil § 86 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, a proto odvolací správní orgán vrátil věc k novému projednání stavebnímu úřadu. Odvolací správní orgán v závěru odůvodnění svého rozhodnutí dodal, že dle § 83 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí o ochranném pásmu chrání stavbu, zařízení nebo pozemek před negativními vlivy okolí nebo chrání okolí stavby či zařízení nebo pozemku před jejich negativními účinky, ochranné pásmo však, pokud se prokáže jeho neúčelnost, lze zrušit popř. zmenšit jen však v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Zastupitelstvo proto s ohledem na připomínky Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje a v návaznosti na usnesení zastupitelstva č. 34/12 **schvaluje usnesením 37/7** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) upřesnění návrhu obce Dřínov na změnu rozhodnutí o ochranném pásmu na areál živočišné výroby Červená Lhota – obec bude při novém projednání požadovat změnu rozsahu ochranného pásma tak, aby ve směru k zastavěnému území obce Dřínov nepřesahovalo vzdálenost 415 metrů, tj. vzdálenost mezi okrajem areálu živočišné výroby Červená Lhota a nejbližším okrajem zastavěného území obce Dřínov, protože existence ochranného pásma za touto hranicí je v rozporu s § 83 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, neboť ochranné pásmo zasáhlo do již existujícího zastavěného území obce Dřínov a rozhodnutí o ochranném pásmu tak nemůže „chránit okolí stavby či zařízení nebo pozemku před jejich negativními účinky“ a vzhledem k tomu, že zastavěné území obce Dřínov je v této části tvořeno výhradně obytným územím, nemůže ani „chránit stavbu, zařízení nebo pozemek před negativními vlivy okolí“.

7.2. odměny zastupitelů

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením 37/8** (PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) odměny uvolněných a neuvolněných zastupitelů na rok 2010 ve stejné výši jako v roce 2009. Zvýšení počtu obyvatel na 423 výši odměn neovlivní.

7.3. společné poptávkové řízení na odvoz a likvidaci odpadů

Společnost AVE předložila nabídku na zajištění komplexního odpadového hospodářství v obcích regionu Kralupy. Z nabídky je patrné mírné navýšení poplatku u separovaného odpadu a za popelnici na SKO o 3 Kč oproti cenové úpravě .A.S.A. . Společnost Marius Pedersen předala poptávku dceřinné společnosti IPODEC ČISTÉ MĚSTO a. s., která po zpracování podkladu z poptávkového řízení odstoupila, neboť je tato

společnost závislá na cenách za skládkování na společnosti .A.S.A. Poptávkové řízení sdružených obcí bylo tedy ukončeno bez změny smluvního partnera.

.A.S.A. předložila dodatek ke smlouvě s cenou o 10% nižší proti kalkulaci, kterou jsme obdrželi koncem roku 2009 s platností od 1.2.2010, leden bude fakturován v cenách roku 2009.

O.Myška uvedl, že při stagnaci cen by obec doplácela na tuto službu 161 000 Kč, zvýšením poplatků doplatí jen 27 000 Kč.

Paní Kozubovská upozornila na nespokojenost některých občanů s výší poplatků, které jsou údajně v okolních obcích nižší. O.Myška vysvětlil, že stanovením poplatku na osobu ve výši 500 Kč (dle zákona 565/1990 Sb.) by obec při současných ročních nákladech, které činí cca 390 000 Kč, doplácela dokonce 190 000 Kč. Proto se zastupitelstvo přiklonilo ke stávajícímu způsobu zpoplatnění této služby v obci, který zohledňuje skutečnou výši nákladů.

7.4. odstranění stavby VTL plynovodu v lokalitě U kříže

RWE Plynoprojekt, s.r.o. požádal obec o vyjádření k ohlášení na odstranění stavby části VTL plynovodu, která podle předcházejících ujednání mezi plynárnami – nyní RWE GasNet, s.r.o. – a obcí bude vyřazena z provozu. Obec souhlasila, pouze opakovaně požaduje, aby koncový uzávěr zachované přetlakované části plynovodu byl umístěn na p.p. 82/3 tak, aby jeho ochranné či bezpečnostní pásmo nezasahovalo do soukromé zahrady p.p. 82/6, a pokud možno co nejbližší k p.p. 665, aby možné budoucí napojení STL rozvodů po obci Dřínov vyžadovalo co nejmenší zásah do veřejné zeleně na p.p. 82/3. Projektant navrhuje vyjmutí celého odstraňovaného úseku ze země, což by v okraji zastavěného území obce mohlo být komplikované – je zde soukromá zahrada a oplocení p.p. 82/6 a několikrát křížení se závlahovým řadem a dálkovým optickým kabelem v okraji p.PK 110 a došlo by k překopání místní komunikace na p.p. 665 v úseku, který nelze objet.

K bodu 8

Diskuse

Ing. Brzoň přišel prodiskutovat zamítavé vyjádření obce k záměru výstavby a provozování fotovoltaické sluneční elektrárny v katastru obce na p.p. č. 505. Zastupitelstvo svým usnesením 36/5 vydalo žadateli nesouhlasné stanovisko z důvodu nesouladu s územním plánem. Zastupitelé vyjadřovali své obavy zejména z pohledu estetického, zajímal je také přínos pro obec. Ing. Brzoň uvedl, že realizací jeho záměru by vznikla 4 nová pracovní místa pro budoucí ostrahu objektu, dále nabídl možnost podílet se na profinancování některých akcí obce. Vzhledem k tomu, že souhlas obce s tímto záměrem by musel být podmíněn změnou územního plánu obce, bylo panu Broňovi doporučeno, aby co nejdříve zaslal obci konkrétnější podobu svého záměru včetně ekonomického přínosu pro obec a variantního řešení umístění FVE. K jeho projednání bude svoláno mimořádné zasedání zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno ve 20.01 hod.

Jitka Bocková
starostka obce

Ing. Ondřej Myška
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Martin Ševic

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Rozpočtový výhled obce Dřínov do roku 2013
3. RO č. 10/2009

Usnesení č. 37
ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 18.1.2010

Zastupitelstvo obce schvaluje:

37/1 program zasedání včetně navržených změn

37/2 rozpočtový výhled obce Dřínov do roku 2013

37/3 rozpočtové opatření č. 10/2009

37/4 souhlas k povolení čerpání finančních rezerv ve výši 12.630.000 Kč na provedení rekultivace v části dobývacího prostoru Hostín pro plochy etap 6.1, 6.2, 7a, 7b a 8

37/5 zrušení usnesení č. 26/13

37/6 zrušení usnesení č. 31/31

37/7 upřesnění návrhu obce Dřínov na změnu rozhodnutí o ochranném pásmu na areál živočišné výroby Červená Lhota tak, aby ve směru k zastavěnému území obce Dřínov nepřesahovalo vzdálenost 415 metrů, tj. aby pro rozpor s § 83 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. nezasahovalo do zastavěné části obce

37/8 odměny uvolněných a neuvolněných zastupitelů na rok 2010 ve stejné výši jako v roce 2009

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

37/9 připomínky obce Dřínov k Návrhu zadání 3. změny územního plánu obce Zlosyň

37/10 rozpočet terénních úprav prodloužené části MK Na Píska a posunutí termínu dokončení prací nejpozději do 31.3.2010

Jitka Bocková
starostka obce

Ing. Ondřej Myška
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Martin Ševic