

Zápis č. 40
ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 14.6.2010

Přítomni: Jitka Bocková, Martina Kadlecová, Ing. Tomáš Měřínský, Ing. Ondřej Myška, Jaroslava Mužáková, Martin Ševic, 2 hosté dle prezenční listiny, která tvoří **přílohu č. 1** tohoto zápisu
Neomluven: Miroslav Hovorka

Program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Uložení financí z ukončeného termínovaného vkladu
3. Rozpočtové opatření č. 3
4. Vnitřní směrnice č. 1/2010 pro vedení účetnictví obce Dřínov
5. Pozemky obce Dřínov v k.ú. Úžice
6. Kontroly FV a KV
7. Různé – činnost obecního úřadu a zastupitelstva, dotazy a požadavky občanů
8. Diskuse

Zasedání zahájila starostka obce, v době zahájení zasedání je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášení schopné. V úvodu starostka navrhla diskuzi vést průběžně ke každému bodu jednání. Program včetně navržených změn byl **schválen usnesením č. 40/1** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

K bodu 1

Plnění usnesení

3/18 – Martinu Ševicovi a Jitce Bockové

prosazovat v rámci řízení o rozšíření dobývacího prostoru Hostín požadavky stanovené zastupitelstvem obce v usnesení 3/9 a bodu 6a zápisu ze zasedání zastupitelstva z 19.12.2006, zvl. změnu trasy dopravní obslužnosti pískovny tak, aby vedla mimo zastavěné území obce Dřínov

trvá, bylo prodlouženo přerušení řízení o stanovení dobývacího prostoru, do 31.7.2011

Termín: do skončení ÚŘ pro rozšíření dobývacího prostoru Hostín

26/14 - Martinu Ševicovi a Ondřeji Myškovi

přípravit a provést úpravu výtoku z Dřínovského rybníka včetně oddálení koryta Rybníčního odpadu na obecních pozemcích od okraje silnice Dřínov – Újezdec

trvá, bude realizováno s ohledem na zůstatek prostředků na investice převedených z roku 2009

Termín : prodloužen do 30.9.2010

26/16 - Martinu Ševicovi

zajistit geometrický plán a připravit další potřebné podklady pro územní řízení na změnu využití pozemků kolem Dřínovského rybníka včetně úprav hranic pozemků tak, aby odpovídaly stavu v terénu

trvá, bude řešeno v návaznosti na splnění bodu 26/14

Termín : prodloužen do 30.9.2010

29/13 - Martinu Ševicovi

zajistit opravu zákresu hranice pozemku p.p. 685 v k.ú. Dřínov

trvá, čekáme na výsledek jednání o směně p.PK 639

Termín : prodloužen do 30.9.2010

29/14 - Martinu Ševicovi a Jitce Bockové

zajistit podklady pro návrh úprav katastrálních hranic s obcí Úžice.

splněno, viz plnění usnesení č. 39/16

31/32 Jitce Bockové a Martinu Ševicovi

dohlížet na zpracování projektu dešťové kanalizace

trvá, projekt se zpracovává

Termín : prodloužen do 30.9.2010

33/18 Jitce Bockové

uzavřít smlouvy dle usnesení č. 33/7 a 33/8

trvá, nabyvatel p.p. 663/39 dosud nepodepsal kupní smlouvu, vlastníci p.p. 317/34 teprve dnes doručili doplněný a podepsaný návrh darovací smlouvy

Termín : prodloužen do 30.6.2010

33/19 Martinu Ševicovi

zajistit prosloučení všech pozemků vytvořených geometrickým plánem č. 307-1027/2009 a p.p. 317/14 do p.p. 678/1

trvá, až budou pozemky ve vlastnictví obce Dřínov, požádá se OŽP MÚ Kralupy o souhlas s vynětím ze ZPF a SÚ MÚ Kralupy o rozhodnutí o scelení pozemků

Termín : prodloužen do 30.9.2010

33/20 Martinu Ševicovi a Ondřeji Myškovi

zajistit před výstavbou přípojek inženýrských sítí k p.p. 317/34 terénní úpravy prodlouženého úseku MK Na Píska tak, aby nedošlo ke znehodnocení zbytku ornice a aby povrch prodlouženého úseku měl spád směrem ke stávajícímu úseku MK

splněno, terénní úpravy provedeny

39/16 Jitce Bockové a Martinu Ševicovi

projednat s obcí Úžice záměr směny pozemků a úpravy katastrálních hranic dle usnesení č. 39/13

splněno, zastupitelstvo obce Úžice jakoukoli změnu hranic zamítlo, dále viz bod 5

39/17 Martinu Ševicovi

výtýčení prostoru pro uložení suti na pozemku p.p. 415/2 a stanovení podmínek pro její uložení

splněno, východní hranice p.p. 415/2 je vyznačena geodetickými body a tyčemi v místech dotyku s polní cestou a strouhou

K bodu 2

Uložení finanční hotovosti z ukončeného termínovaného vkladu

K 28.5.2010 byl ukončený termín pro uložení 4.000.000 Kč na termínovaném vkladu. Částka 4.140.000 Kč (včetně části úroku) byla převedena na spořicí účet a byly poptány banky na další možnosti uložení financí.

Nabídky:

Komerční banka, a.s.	1,25% p.a.
UniCredit Bank Czech Republic, a.s	1,10%
ČSOB, a.s.	1,10%, spořicí účet úročen 1,30%, Municipální konto
GE Money Bank	1,50%
Česká spořitelna, a.s.	1,00%

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením 40/2** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) uložení 5 mil Kč na termínovaný vklad u GE Money Bank a pověřuje starostku o zajištění splnění usnesení.

K bodu 3

Rozpočtové opatření č. 3

Kontrolou plnění rozpočtu bylo zjištěno překročení schváleného rozpočtu na několika příjmových i výdajových položkách. Jedná se zejména o přijaté sponzorské dary a zálohu na volby do PSP ČR na straně příjmů. Na straně výdajů jsou provedeny přesuny mezi položkami v některých paragrafech a je zaneseno čerpání navýšených příjmů. Rozpočet bude tímto rozpočtovým opatřením navýšen na obou stranách o 32.800 Kč.

Rozpočtové opatření č. 3 tvoří **přílohu č.2** tohoto zápisu.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením 40/3** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

K bodu 4

Vnitřní směrnice č. 1/2010 pro vedení účetnictví obce Dřínov

Z důvodů změn v legislativě je nutné upravit pokyny pro vedení účetnictví obce. Změna vnitřní směrnice spočívá v zanesení časového rozlišení účetních případů.

Směrnice tvoří **přílohu č. 3** tohoto zápisu.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením 40/4** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

K bodu 5

Pozemky obce Dřínov v k.ú. Úžice

Po té, co zastupitelstvo obce Úžice zamítlo úpravu katastrálních hranic obcí, je bezpředmětný jejich další rozvoj v režii obce Dřínov, protože zisky by plynuly obci Úžice jako příjemci daně z nemovitostí. Předseda KRO proto navrhl následující strategii nakládání s těmito pozemky:

a) ponechat ve vlastnictví obce Dřínov:

- p.p. 690 (pole mezi MK Nad Lhotou a okrajem zastavěné části obce)
- p.p. 689 (součást pozemků MK Nad Lhotou)
- část p.p. 714 (pokračování lesa z p.p. 562/1 v k.ú. Dřínov)

- p.p. 715 (součást pozemků MK Pod Strání)
- část p.p. 717 (pokračování zeleně na svahu z p.p. 562/10 a 564/3 v k.ú. Dřínov)
- b) prodat jejich uživatelům (nebo je směniti za jiné jejich pozemky):
 - p.p. 693 (včetně částí p.p. 562/9, 562/10 a 564/3 v k.ú. Dřínov)
 - p.p. 695 (včetně části p.p. 562/9 v k.ú. Dřínov)
- c) ponechat v nájmu nebo prodat vlastníku přilehlých staveb:
 - p.p. 716 včetně části p.p. 717 podél p.p. 716 a včetně části p.p. 714 přiléhající k st.p. 238
- d) převést obci Úžice nebo prodat jeho uživateli:
 - p.p. 696 pod plánovaným biokoridorem

Pozemky v bodu a) navazují na pozemky obce Dřínov v k.ú. Dřínov a tvoří jeden funkční celek se stavbami a porosty na k.ú. Dřínov. Jejich výměra je cca 9000 m² a bylo by žádoucí jednat s budoucím zastupitelstvem obce Úžice – ve spojení s pozemkem bod bodem d) – o změně katastrálních hranic alespoň u těchto pozemků.

Pozemky v bodu b) jsou jednak součástí soukromé zahrady a jednak zemědělského půdního bloku 2310. S jejich uživateli bylo jednáno a projevíli zájem pozemky odkoupit či směniti.

Pozemky v bodu c) budou řešeny jako jeden celek, aby vlastník manipulační plochy na bývalé sušičce byl vlastníkem i svahu podél této manipulační plochy – pokud odmítne, nebude předmětem prodeje ani manipulační plocha; případný prodej pozemku by mělo řešit až nové zastupitelstvo.

Pozemek v bodu d) je součástí regionálního biokoridoru – vzhledem k tomu, že zůstane v hloubi k.ú. Úžice, měla by se o biokoridor postarat obec Úžice – proto by bylo vhodné pozemek přednostně nabídnout obci Úžice při řešení pozemků v bodě a), pokud odmítne, nabídnout ho uživateli.

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením č. 40/5** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) strategii nakládání s pozemky obce Dřínov v k.ú. Úžice, **usnesením č. 40/6** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** záměr prodeje p.p. 693 v k.ú. Úžice o výměře 1108 m² a části p.p. 562/9, 562/10 a 564/3 o výměře 490 m² manželům Františku a Věře Říhových a **usnesením č. 40/7** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** záměr směny zbylé části p.p. 562/9 o výměře cca 360 m² a části p.p. 695 v k.ú. Úžice výměře cca 13.000 m² s Jiřím Dobešem za p.PK 145.

Zastupitelstvo **ukládá usnesením č. 40/12** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) starostce a předsedovi KRO projednat s RWE GasNet, s.r.o. následně s p. Milošem Feiglem možnou úpravu hranic manipulační plochy p.p. 716 v k.ú. Úžice a **usnesením č. 40/13** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **ukládá** předsedovi KRO zajistit geometrický plán a územní souhlas na oddělení části p.p. 562/9, 562/10 a 564/3 včetně změn druhu pozemku a vytyčení lomových bodů pozemků p.p. 693 a 564/9.

K bodu 6

Kontroly FV a KV

Předmět kontroly FV byla kontrola pokladních záznamů včetně hotovosti, účetní doklady za měsíce leden – květen 2010 a kontrola plnění rozpočtu. Předseda FV na základě provedené kontroly předložil návrh Rozpočtového opatření, který byl projednán zastupitelstvem v bodě č. 3 dnešního programu zasedání.

Předmětem kontroly KV byla kontrola uzavřených pracovních smluv, DPP, DPČ, Dohod o realizaci výkonu trestu obecně prospěšných prací a Dohod o zajištění odborné praxe v souvislosti s vyplácením odměn, kontrola zápisů ze zasedání zastupitelstva za období 2009 – 2010 a kontrola plnění usnesení zastupitelstva.

Zápisy z obou kontrol tvoří **přílohy č. 4 a 5** tohoto zápisu a zastupitelstvo je bere **usnesením č. 40/17** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0 **na vědomí**).

K bodu 7

Různé

7.1. Žádost o odkoupení pozemku podaná Davidem Jarošem

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 40/8** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.p. 663/1 před garáží na st.p. 194 za cenu 50 za m² s tím, že zaměření bude učiněno na náklady Davida Jaroše, a záměr bude vyvěšen na úřední desce, a pokud se nepřihlásí jiný zájemce v daném termínu, bude pozemek oddělen geometrickým plánem na náklady kupujícího a následně odprodán Davidu Jarošovi.

7.2. Žádost ZŠ a MŠ v Hostíně u Vojkovic o příspěvek na ozdravný pobyt v Chorvatsku, který proběhl v termínu 20. – 29.5.2010.

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 40/11** (PRO: 0, PROTI: 6, ZDRŽEL SE: 0) žádost o příspěvek na ozdravný pobyt do Chorvatska **neschvaluje**.

7.3. Žádost pana Miroslava Hovorky o uložení čisté zeminy

Zastupitelstvo **schvaluje usnesením 40/9** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) uložení zeminy na p.PK 627 tak, aby byl prodloužen val podél místní komunikace Na Hora a znemožněn přístup na p.PK 597/1. Cena za uložení zeminy byla dohodnuta na 85 Kč za m³, veškeré náklady na odvoz a uložení jdou k tíži pana Hovorky ml. Zastupitelstvo **usnesením 40/14** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **ukládá** místostarostovi dohlížet na ukládání zeminy na p.PK 627.

7.4. Rozšíření nočního víkendového spojení z Prahy

ROPID obeslal obce s informací, že od září dojde k prodloužení nočního provozu metra v pátek a sobotu a že obce mají možnost si objednat nové noční spoje. Vzhledem k tomu, že pro nový spoj je nezbytný zájem Odoleny Vody, byl učiněn dotaz, zda město Odolena Voda o něčem takovém uvažuje. Odpovědí bylo ne, protože prioritou je posílení víkendového spojení přes den. Pokud půjde o dopolední spojení, máme zájem se na tomto rozšíření podílet, protože jde o léta nevyřešený požadavek nás a Hostína.

7.5. Komplexní pozemková úprava Zlosyň

Pozemkový úřad Mělník veřejnou vyhláškou ze dne 28.5.2010 oznámil, že do obvodu upravovaného území byly zahrnuty i cca 4 ha z k.ú. Dřínov, čímž bylo vyhověno našemu požadavku na zahrnutí p.p. 573/4, 574/1, 576/2, 662, 690, 691, 692 a 693 do KPÚ Zlosyň a v případě souhlasu obce Zlosyň a Lesů ČR bude možno provést směnu s pozemky závlahové nádrže.

7.6. Územní plány Úžice a Zlosyně

Obec Úžice zveřejnila návrh zadání Změny č.2 územního plánu obce Úžice. Navržené změny se netýkají pozemků obce Dřínov ani ploch přiléhajících ke k.ú. Dřínov. Protože i strategie nakládání s pozemky obce Dřínov v k.ú. Úžice předpokládá jen možné nepatrné změny hranic pozemků a funkčních ploch, které neodporují schválenému územnímu plánu, nebude obec Dřínov uplatňovat k zadání Změny č. 2 územního plánu Úžice žádné připomínky.

Obec Zlosyň zveřejnila vyhlášku o druhém veřejném projednání posouzeného a upraveného návrhu změny Územního plánu obce Zlosyň číslo 2, které se bude konat na obecním úřadu Zlosyň dne 2.7. 2010. Oproti návrhu změny, který byl předložen prvním veřejnému projednání, byl vypuštěn návrh rozhledny na hranicích katastrů, aniž by tuto změnu s obcí Dřínov jako s účastníkem řízení kdokoliv projednal. Zastupitelstvo proto **ukládá** starostce obce a předsedovi KRO **usnesením 40/15** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) při druhém veřejném projednání požadovat vypořádání našich připomínek dle usnesení č. 39/3.

7.7. Kronika obce Dřínov

Kronikářkami Miroslavou Kozubovskou a Dagmar Kalousovou byla předložena kronika za roky 2007 – 2009, která bude postupně doplňována i za roky zpátky.

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 40/10** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **schvaluje** zápis v kronice obce Dřínov za roky 2007 – 2009.

7.8. Kontrola v areálu Dalex Trade Dřínov

Na základě upozornění starosty obce Újezdec, že do Dřínova byl přesunut chemický provoz firmy Rexeko s.r.o., provedla starostka obce Dřínov a velitel JSDH Dřínov kpt. Ing. Bohdan Mrózek kontrolní prohlídku skladového objektu v areálu Dalex Trade Dřínov, při níž bylo zjištěno uskladnění chemikálií neznámého původu v objektu bývalého polního mlatu, který zjevně neodpovídá podmínkám pro uskladňování skladovaných materiálů. S majiteli i nájemci objektu byla dohodnuta nápravná opatření. Jednatelé firmy Rexeko s.r.o. předali na OÚ ke dni 3.5.2010 soupis skladovaných chemikálií včetně bezpečnostních listů a množství. Dnes bylo zjištěno, že firma Rexeko s.r.o. se pokouší chemikálie nepovoleným způsobem přemísťovat do areálu VKPP Červená Lhota. Přeprava byla prováděna na valníku traktoru a vysokozdvížném vozíku. Na tuto skutečnost starostka obce upozornila OO PČR Vojkovice a věc konzultovala s OŽP MÚ Kralupy n/Vlt. Dne 15.6.2010 vyprší lhůta pro odstranění skladovaných chemikálií z výše uvedeného objektu a bude provedena následná kontrolní prohlídka objektu za účasti starostky obce a velitele JSDH Dřínov kpt. Ing. Bohdana Mrózka.

Zastupitelstvo obce **usnesením č. 40/16** (PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0) **ukládá** starostce obce podniknout veškeré kroky k prověření nezávadnosti objektu, v němž byly uskladněny chemikálie včetně jeho okolí.

K bodu 8

Diskuse

Diskuse probíhala v průběhu zasedání a je zaznamenána u jednotlivých bodů zápisu.

Zasedání ukončeno ve 20.50 hod.

Jitka Bocková
starostka obce

Ing. Ondřej Myška
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Martin Ševic, Jaroslava Mužáková

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. RO č.3/2010
3. Vnitřní směrnice č. 1/2010 pro vedení účetnictví obce Dřínov
4. Zpráva FV
5. Zpráva KV

Usnesení č. 40
ze zasedání zastupitelstva obce Dřínov ze dne 14.6.2010

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 40/1** Program zasedání včetně navržených změn
- 40/2** Uložení 5 mil Kč na termínovaný vklad u GE Money Bank
- 40/3** Rozpočtové opatření č. 3/2010
- 40/4** Vnitřní směrnici č. 1/2010 pro vedení účetnictví obce Dřínov
- 40/5** Strategii nakládání s pozemky obce Dřínov v k.ú. Úžice,
- 40/6** Záměr prodeje p.p. 693 v k.ú. Úžice o výměře 1108 m² a části p.p. 562/9, 562/10 a 564/3 o výměře 490 m² manželům Františku a Věře Říhovým
- 40/7** Záměr směny zbylé části p.p. 562/9 o výměře cca 360 m² a části p.p. 695 v k.ú. Úžice výměře cca 13.000 m² s Jiřím Dobešem za p.PK 145
- 40/8** Záměr prodeje části pozemku p.p. 663/1 před garáží na st.p. 194 za cenu 50 za m²
- 40/9** Uložení zeminy na p.PK 627
- 40/10** Zápis v kronice obce Dřínov za roky 2007 – 2009.

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 40/11** žádost o příspěvek na ozdravný pobyt do Chorvatska

Zastupitelstvo obce ukládá:

- 40/12** starostce a předsedovi KRO
projednat s RWE GasNet, s.r.o. následně s p. Milošem Feiglem možnou úpravu hranic manipulační plochy p.p. 716 v k.ú. Úžice
- 40/13** předsedovi KRO
zajistit geometrický plán a územní souhlas na oddělení části p.p. 562/9, 562/10 a 564/3 včetně změn druhu pozemku a vytyčení lomových bodů pozemků p.p. 693 a 564/9.
- 40/14** místostarostovi
dohlížet na ukládání zeminy na p.PK 627
- 40/15** starostce a předsedovi KRO
požadovat vypořádání našich připomínek dle usnesení č. 39/3
- 40/16** starostce
podniknout veškeré kroky k prověření nezávadnosti objektu, v němž byly uskladněny chemikálie včetně jeho okolí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 40/17** zápisy z kontrol FV a KV.

Jitka Bocková
starostka obce

Ing. Ondřej Myška
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Martin Ševic, Jaroslava Mužáková